

Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

8 Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen	
8.1 Gehören zu der Wohnung folgende Zusatzausstattungen und wenn „Ja“, ist die Nutzung bereits <u>in der Miete enthalten</u> ?	In der Miete enthalten?
<input type="checkbox"/> eigener Kellerraum, Speicher-/Dachbodenanteil	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Garage/Carport auf dem Grundstück	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
8.2 Welche der weiteren Merkmale weist das Gebäude/die Wohnanlage auf?	
<input type="checkbox"/> Aufzug (zur Nutzung im Treppenhaus innerhalb des Gebäudes)	
<input type="checkbox"/> allgemeine Fahrradabstellgelegenheit/Fahrradkeller/Fahrradbox abschließbar und nur den Mietern zugänglich	
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz auf dem Grundstück	
Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!	
Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden portofreien Rückumschlag an uns zurück oder fotografieren Sie den Fragebogen ab und schicken diesen per E-Mail an mietspiegel.minden@fub.iges.com .	
Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!	

Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

Fragebogennummer:	Bitte tragen Sie hier unbedingt die zum Objekt gehörende sechsstellige Fragebogennummer aus der Betreffzeile des Anschreibens ein.	
_____	Ja	Nein
A Sind Sie Eigentümer/Miteigentümer dieser Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Sind Sie Untermieter der Wohnung (also nicht der Hauptmieter der Wohnung)? (Erläuterung: Als Untermieter gelten nicht Lebenspartner des Hauptmieters. Bei Untermietverhältnissen liegt ein gesonderter Mietvertrag vor.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C Gehört die Wohnung oder das Gebäude z. B. einem Freund, Angehörigen oder näheren Verwandten von Ihnen oder einem Haushaltsmitglied und zahlen Sie deshalb eine niedrigere Miete (Gefälligkeitsmiete) oder gar keine Miete ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D Handelt es sich bei der Wohnung um eine Sozialwohnung oder um eine Wohnung, die im Rahmen der vertraglich vereinbarten Förderung oder der einkommensorientierten Förderung errichtet wurde und ist heute noch eine Mietpreisbindung vorhanden oder erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mieterhöhung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E Ist die Wohnung ein Teil eines Wohnheimes , eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft? (z.B. Studierenden-, Senioren-, Schwesternwohnheim, Behinderteneinrichtung, Pflege-, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F Handelt es sich bei der Wohnung um eine Werk-, Dienst- oder Geschäftsmietwohnung (auch Hausmeisterwohnung oder Landes-/Bundesbedienstetenwohnung) für die eine ermäßigte Miete gezahlt wird?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G Wird die Wohnung oder ein Teil der Wohnung gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H Haben Sie die Wohnung als möblierte oder teilmöblierte Wohnung gemietet? (Nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenmöbel und/oder Einbauschränke o. ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I Handelt es sich um eine nicht abgeschlossene Wohnung , also z. B. fehlt ein WC in der Wohnung oder werden Teile der Wohnung auch von anderen Mietern des Hauses genutzt (Gemeinschaftsküche, Durchgang zu anderen Wohnungen/zum Speicher o. ä.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J Ist die Wohnung nur für einen kurzen Zeitraum zum vorübergehenden Gebrauch – maximal 6 Monate – gemietet (z. B. als Ferienwohnung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 Gebäude, Baualter und Wohnung <i>Bitte tragen Sie die entsprechenden Angaben ein beziehungsweise kreuzen Sie alles Zutreffende an.</i>		
1.1 Wann wurde die Wohnung das erste Mal bezugsfertig? (Baujahr des Gebäudes oder bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, das Baujahr der Wohnung) _____ Baujahr Falls Sie nicht genau wissen, wann die Wohnung das erste Mal bezugsfertig geworden ist, geben Sie bitte an, in welche Baualterklasse die Wohnung fällt.		
<input type="checkbox"/> bis 1918	<input type="checkbox"/> 1961 bis 1977	<input type="checkbox"/> 2003 bis 2011
<input type="checkbox"/> 1919 bis 1949	<input type="checkbox"/> 1978 bis 1995	<input type="checkbox"/> 2012 bis 8/2023
<input type="checkbox"/> 1950 bis 1960	<input type="checkbox"/> 1996 bis 2002	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
1.2 Um welchen Gebäudetyp handelt es sich?	Ja	Nein
ein im Ganzen vermietetes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Hierzu zählt ein freistehendes Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus.</i>		
ein Zweifamilienhaus, es befinden sich <u>zwei</u> Wohnungen an einer Adresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
um ein Mehrfamilienhaus mit 3 bis 8 Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
um ein Mehrfamilienhaus mehr als 8 Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung? <i>Bitte geben Sie das Geschoss an, indem Sie dieses ankreuzen.</i>		
<input type="checkbox"/> Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss/Hochparterre	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	
1.4 Liegt ein besonderer Wohnungstyp vor? (Mehrfachnennungen möglich)		
<input type="checkbox"/> Maisonette (Wohnung über zwei Etagen)	<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung (mit separaten Wohnungseingang)	
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____	<input type="checkbox"/> Ein-Raum-Wohnung	

Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

2	Größe der Wohnung (Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen eintragen.)	
2.1	Wie groß ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung laut Mietvertrag/ letzter Mietänderungserklärung und/oder Betriebskostenabrechnung?	_____ , _____ m ²
2.2	Wie viele Zimmer mit mindestens 6 m ² gehören zu der Wohnung? (ohne Küche, Bad/WC, Abstellraum oder Flur)	_____ Zimmer
3	Mietvertragsdaten: Mietpreis und Nebenkosten (Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen eintragen.)	
3.1	Wann hat das Mietverhältnis laut Mietvertrag begonnen? Bitte geben Sie Monat und Jahr des Mietvertragsabschlusses an:	_____ (Monat) _____ (Jahr)
3.2	Seit wann zahlen Sie an den Vermieter die jetzige Nettokaltmiete (September 2023) ? (Gemeint ist die Wohnungsmiete ohne Betriebs- und Heizkosten , aber einschließlich von Modernisierungszuschlägen und/oder Zuschlägen wegen Kapitalkostenerhöhung. Nicht gemeint sind dagegen Erhöhungen der monatlichen Pauschalen von Heiz- und Betriebskosten.) Bitte geben Sie Monat und Jahr der letzten Nettokalt-Mietenänderung an.	_____ (Monat) _____ (Jahr)
3.3	Wie hoch ist die vertraglich festgelegte Miete zum Stichtag 1. September 2023 gewesen? Nettokaltmiete bzw. Grundmiete (Grundmiete und ggf. Modernisierungsumlage, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser sowie ohne kalte Betriebskosten und ohne weitere Zuschläge z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung)	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für Heizung und/oder Warmwasser	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten und Heizung und/oder Warmwasser , falls nicht getrennt ausgewiesen	_____ , _____ Euro
	Weitere Beträge , soweit diese nicht in den Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten oder für Heizung/Warmwasser enthalten sind	_____ , _____ Euro
	Garagenmiete/Stellplatzmiete	_____ , _____ Euro
	Sonstige Beträge: _____	_____ , _____ Euro
	Ist die Grundmiete im Einverständnis mit dem Vermieter ermäßigt ? (z. B. wegen Mieterdarlehen, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Minderung wegen Wohnungsmängeln, eigener Modernisierungsmaßnahmen) Wenn „Ja“, in welcher Höhe?	_____ , _____ Euro
4	Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung	
Bitte geben Sie an, welche vom Vermieter gestellte Grundheizungsausstattung, Warmwasserversorgung oder zusätzlichen Heizungsarten die Wohnung aufweist.		
4.1	Wie wird Ihre Wohnung geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?	
	<input type="checkbox"/> Zentralheizung oder Wohnungsheizung (beheizt mit Gas, Öl, Fernwärme, Sonstiges (Pellets o. ä.))	
	<input type="checkbox"/> Elektrospeicherheizung	
	<input type="checkbox"/> Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand	
	<input type="checkbox"/> keine vom Vermieter gestellte Heizung (z. B. Heizung vom Mieter auf eigene Kosten eingebaut)	
	<input type="checkbox"/> zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe (z. B. Kachelofen, offener Kamin)	
4.2	Bei mehreren vorhandenen Versorgungsarten bitte nur die überwiegende Art ankreuzen.	
	<input type="checkbox"/> Zentrale Warmwasserversorgung	
	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer oder ausreichend großer Boiler	
	<input type="checkbox"/> keine oder unzureichende Warmwasserversorgung (z. B. keine Versorgung in Küche oder Bad)	

Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

5	Sanitärausstattung der Wohnung	
5.1	Wie ist die Wohnung im Hinblick auf die Räumlichkeiten des Bades ausgestattet?	
	<input type="checkbox"/> kein Bad in der Wohnung	
	<input type="checkbox"/> Bad mit Duschkabine/Badewanne, Waschbecken und WC	
	<input type="checkbox"/> Bad und WC getrennt	
	<input type="checkbox"/> zweites WC in der Wohnung (z. B. zusätzliche Gästetoilette)	
5.2	Wie ist das Bad der Wohnung ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich)	
	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> kein Fenster
	<input type="checkbox"/> Duschkabine	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
6	Zusätzliche Ausstattung der Wohnung	
Bitte nur ankreuzen, was vom Vermieter gestellt wird. Eigenleistungen des Mieters gehören nicht dazu!		
6.1	Wie ist die Wohnung im Hinblick auf die Küche ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich)	
	<input type="checkbox"/> separate Küche als eigener Raum	
	<input type="checkbox"/> Kochnische/Pantry-Küche (meist in Appartements)	
	<input type="checkbox"/> Integrierte, amerikanische oder offene Wohnküche (keine Kochnische)	
	<input type="checkbox"/> <u>komplette</u> Einbauküche mit mindestens <u>zwei</u> Einbauelektrogeräten ohne separat im Mietvertrag ausgewiesenen Zuschlag (z. B. Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine, Spülbecken mit Unterschrank und ausreichend Kücheneinbauschränken)	
6.2	Wie ist die Wohnung im Hinblick auf die Fenster ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich)	
	<input type="checkbox"/> Isolier-/Schallschutzverglasung	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung
	<input type="checkbox"/> Doppelfenster	
6.3	Verfügt die Wohnung über Rollläden (einfache mit Gurt und/oder elektrisch)?	Ja Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.4	Wie ist die Wohnung im Hinblick auf den Fußbodenbelag ausgestattet (außer in Küche/Bad)? (Mehrfachnennungen möglich)	
	<input type="checkbox"/> versiegelter Parkettfußboden und/oder aufgearbeiteter Holzdielenboden	<input type="checkbox"/> Kachel- oder Fliesenboden
	<input type="checkbox"/> Laminatboden	<input type="checkbox"/> Teppichboden, PVC- und/oder Linoleumboden
	<input type="checkbox"/> Vinylboden	
6.5	Welche der weiteren Ausstattungsmerkmale weist die Wohnung auf? (Mehrfachnennungen möglich)	
	<input type="checkbox"/> Balkon, (Dach-)Terrasse	
	<input type="checkbox"/> eigene Gartennutzung (ohne zusätzliches Entgelt/Zuschlag im Mietvertrag)	
	<input type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner	
	<input type="checkbox"/> elektrischer Türöffner ohne Gegensprechanlage	
7	Barrierearme Ausstattung der Wohnung	Ja Nein
7.1	Ist die Wohnung barrierearm erreichbar? (stufenlos und/oder mit Aufzug erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.2	Sind folgende Merkmale einer barrierearmen Wohnung vorhanden?	
	bodentiefe Dusche	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Bad mindestens 7 m ² groß	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	alle Türen (Wohnungstür, Bad- und Zimmertüren) mindestens 90 cm breit	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ebener Balkonzugang (sofern Balkon vorhanden)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>