

# Aktueller F+B-Mietspiegelindex 2019

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, Hamburg, legt erneut eine aktuelle Auswertung über das Mietenniveau in den Städten und Gemeinden Deutschlands vor.

Die Ergebnisse sind für Wohnungsanbieter und -nachfrager, Finanzdienstleister und Investoren eine unverzichtbare Grundlage zur Ermittlung der nachhaltig erzielbaren Mieten für Wohnungen in allen wichtigen Wohnungsmarktsegmenten.

In Deutschland gibt es gegenwärtig in rd. 500 Gemeinden Mietspiegel. Die Daten des Mietspiegelindex ermöglichen einen Niveauvergleich aller „Mietspiegelstädte“ und sind damit eine wichtige Hilfe für die Bewertung der Wohnungsmarktentwicklung und der Mietentrends.

**Tabelle 1**  
Niveauvergleich der örtlichen Vergleichsstädten

Ort	Kategorie	Einw.	Mietenspiegelindex (in %/Mietpreis) gemäß Bundesgesetz (Art. 101)										Gesamtindex		
			1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004			
Aachen	NRW	116.508	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
Augsburg	NRW	309.206	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
Berlin	NRW	365.121	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
Bielefeld	NRW	253.253	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
Bonn	NRW	275.228	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
Düsseldorf	NRW	154.79	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
Erfurt	TH	212.186	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
Köln	NRW	99.66	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
München	BY	252.225	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Nürnberg	NRW	56.81	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121
Regensburg	BY	304.253	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
Saarbrücken	LS	190.191	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123
Stuttgart	BY	236.216	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124
Wuppertal	NRW	350.185	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
Zürich	CH	228.188	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
Wien	AT	225.225	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127
Frankfurt	HE	240.212	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
Hamburg	HH	217.185	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
Hannover	NI	212.212	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
Leipzig	BY	210.187	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
Bayern	BY	240.207	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Baden-Württemberg	BY	199	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Bayern	BY	81.78	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134

## F+B-Mietspiegelindex als Broschüre

Für alle Mietspiegelstädte ab 20.000 Einwohner ist der Mietspiegelindex als Broschüre erhältlich.

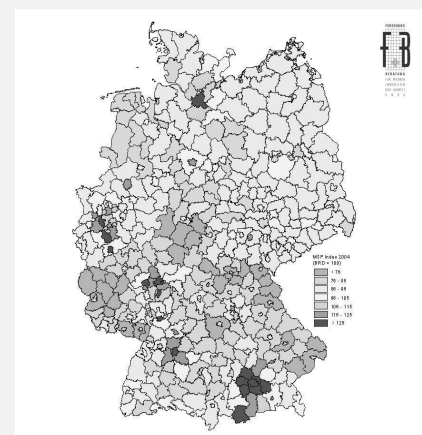
Erhältlich als PDF-Dokument. Papierversion auf Anfrage.

## F+B-Mietspiegelindex als Datenbank

Für alle Mietspiegelstädte ab 10.000 Einwohner stehen diese Mietpreisinformationen auch als handelsübliche Datenbank zur Verfügung und enthalten beispielsweise:

- Ort und Einwohnerzahl
- Indexzahlen der Referenzwohnungstypen
- Gesamtindex und Rangplatz

Ort	Kategorie	Einw.	Mietenspiegelindex (in %/Mietpreis) gemäß Bundesgesetz (Art. 101)										Gesamtindex		
			1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004			
Aachen	NRW	116.508	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
Augsburg	NRW	309.206	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
Berlin	NRW	365.121	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
Bielefeld	NRW	253.253	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
Bonn	NRW	275.228	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
Düsseldorf	NRW	154.79	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
Erfurt	TH	212.186	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
Köln	NRW	99.66	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
München	BY	252.225	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Nürnberg	NRW	56.81	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121
Regensburg	BY	304.253	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
Saarbrücken	LS	190.191	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123
Stuttgart	BY	236.216	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124
Wuppertal	NRW	350.185	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
Zürich	CH	228.188	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
Wien	AT	225.225	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127
Frankfurt	HE	240.212	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
Hamburg	HH	217.185	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
Hannover	NI	212.212	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
Leipzig	BY	210.187	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
Bayern	BY	240.207	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Baden-Württemberg	BY	199	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Bayern	BY	81.78	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134



## F+B-Mietenindex für Landkreise

Auf Basis der Mietpreisinformationen aller Gemeinden in Deutschland wird ein Mietenindex für alle Landkreise ermittelt und in Form einer Excel-Tabelle und als Karte im Format A4 zur Verfügung gestellt.

Adenauerallee 28  
20097 Hamburg  
Telefon  
(040) 28 08 10-0  
Fax  
(040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de  
www.f-und-b.de

Geschäftsführer  
Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405

Telefon: 040/28 08 10-0  
Telefax: 040/28 08 10-20  
E-Mail: mietspiegelindex@f-und-b.de  
Internet: www.f-und-b.de



**F+B Forschung und Beratung  
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH**  
Adenauerallee 28  
20097 Hamburg

# Bestellung

Die Informationen sind ausschließlich für Ihren persönlichen Gebrauch bzw. für den internen Gebrauch im Unternehmen bestimmt. Veröffentlichungen bedürfen unserer Genehmigung.

	Anzahl
<b>F+B-Mietspiegelindexbroschüre 2019 – PDF per E-Mail für Städte mit Mietspiegeln ab 20.000 Einwohner</b> Broschüre als PDF-Datei, ca. 35 Seiten, ausführlicher Tabellenteil Einzelpreis 29,00 Euro inkl. 19 % Mehrwertsteuer	
<b>Papierversion nur noch auf ausdrückliche Anfrage</b> Im Zuge der Digitalisierung unserer Produkte bieten wir die gedruckte Broschüre nicht mehr standardmäßig zum Erwerb an. In <b>ausdrücklichen Sonderfällen</b> sind wir bereit, die Papierversion gegen eine einmalige Zusatzzahlung von 8,00 Euro (inkl. 7 % Mehrwertsteuer) bereitzustellen.	
<b>F+B-Mietspiegelindex 2019 als Datenbank für alle Städte mit Mietspiegeln ab 10.000 Einwohner</b> Excel-Datenbank der stichtagsnormierten Mieten und Mietenindex Einzelpreis 499,00 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer Mietspiegelindex-Broschüre im Lieferumfang enthalten	
<b>F+B-Mietenindex für Landkreise</b> Karte und Excel-Datenbank des F+B-Mietenindex Einzelpreis 699,00 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer Mietspiegelindex-Broschüre im Lieferumfang enthalten	

Herrn/Frau/Firma

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Telefon-Nr./E-Mail-Adresse (für eventuelle Rückfragen)

Datum/Unterschrift