

Kreis Lippe Der Landrat · 32754 Detmold

Anschrift

Kreis Lippe Der Landrat
Felix-Fechenbach-Str. 5
D-32756 Detmold
fon 05231 62-0
www.kreis-lippe.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen

Datum

25.08.2023

Fachgebiet

**Lippische Richtwerte für angemessenes Wohnen
Erhebung des Mietenniveaus im Kreis Lippe zum Stichtag 01.09.2023**

Zimmer
fon
fax

Sehr geehrte/geehrter Frau/Herr...

als Bürgermeister der Stadt Bad Salzuflen und als Landrat des Kreises Lippe wenden wir uns heute gemeinsam mit einem besonderen Anliegen an Sie als Vermieterin und Vermieter von Wohnraum im Kreis Lippe:...



So finden Sie uns

Die Stadt Bad Salzuflen und der Kreis Lippe beabsichtigen, eine repräsentative Datenerhebung des örtlichen Mietenniveaus vorzunehmen.

Busverbindung
Linie 702 ab Bahnhof
Detmold bis Kreishaus
– alle 15 Min.

Bitte unterstützen Sie uns aktiv durch Ihre Mitwirkung an der Mietenniveau-Erhebung für den gesamten Kreis Lippe.

Bus & Bahn Hotline
05261 6673950

Eine Datenerhebung – wofür?

Das vorrangige Ziel ist es, durch die Befragung aller Vermieterinnen und Vermieter das Mietniveau in den Städten und Gemeinden des Kreises Lippe zu bestimmen. Hieraus lässt sich dann ableiten, welche Wohnkosten für Personen im Kreis Lippe, die auf Leistungen nach dem Zweiten und Zwölften Sozialgesetzbuch (Arbeitslosengeld II oder Sozialhilfe) angewiesen sind, angemessen sind.

Ferner werden die abgefragten Daten zur Erstellung von örtlichen (qualifizierten) Mietspiegeln nach den gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (§§ 558c – 558d) in der Stadt Bad Salzuflen benötigt.

§ 2 des neuen Mietspiegelreformgesetzes, welches im Juli 2022 auf Bundesebene in Kraft getreten ist, schreibt eine Auskunftspflicht der Vermieter und Mieter vor.

Nur durch eine hohe Beteiligung und Mithilfe wird eine repräsentative Abbildung des Mietgefüges in Bad Salzuflen möglich.

Des Weiteren ist der Gutachterausschuss des Kreises Lippe und der Stadt Detmold für seinen gesetzlichen Auftrag nach Baugesetzbuch (§§ 192 – 199) auf die durch diese Befragung erhobenen Daten zur Schaffung von Markttransparenz auf dem Immobilienmarkt angewiesen. Konkret wird im Rahmen der Erstellung von Verkehrswertgutachten über das Ertragswertverfahren die marktübliche Miete benötigt (ImmoWertV Abschnitt 3 Unterabschnitt 2 Ertragswertverfahren).

Welche Daten werden erhoben?

Es werden neben dem Mietpreis auch Daten zur Größe, zur Lage, zu den Nebenkosten und zur Ausstattung der Wohnungen erhoben. Bei der Ermittlung werden sowohl frei finanzierte Wohnungen als auch öffentlich geförderter Wohnraum berücksichtigt.

Wie läuft die Datenerhebung ab?

Mit der Erfassung und Auswertung der Daten hat der Kreis Lippe das erfahrene Forschungsinstitut *FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH* aus Hamburg beauftragt.

Zusammen mit diesem Brief erhalten Sie einen Fragebogen.

Möglichkeiten der Datenübermittlung

1. Vorzugsweise übermitteln Sie die Daten online. Der Fragebogen steht Ihnen unter folgendem Link digital zur Verfügung:
<https://www.soscisurvey.de/vermieterbefragung-bad-salzuflen/>

Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen.

Als Zugangsschlüssel dient die Kennung, welche Sie oben im Anschreiben und oben links auf dem Papierfragebogen finden.



2. Bei Verwendung des Papierfragebogens füllen Sie das Formular für Ihre Wohnung(en) im Objekt aus. Für die Rücksendung liegt ein Freiumschlag bei.

Sie können die Seiten des Fragebogens auch vollständig einscannen oder abfotografieren und an die E-Mail-Adresse mietspiegel.badsalzuflen@fub.iges.com senden.

Wir bitten Sie, diesen Fragebogen für alle von Ihnen vermieteten Wohneinheiten im Kreis Lippe auszufüllen und **bis zum 9.10.2023** zurückzusenden.

Den Fragebogen können Sie auch von der Internetseite der *FUB IGES GmbH* herunterladen und ausfüllen. <https://fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-bad-salzuflen.html>

Sofern Sie Ihren Wohnungsbestand verwalten lassen, bitten wir Sie, den Fragebogen an Ihren Hausverwalter weiterzuleiten.

Hilfestellung bei der Datenerfassung

Ansprechpartner für Rückfragen bei der *FUB IGES GmbH* stehen Ihnen zur Verfügung unter:

Telefon: 040-280810-41, E-Mail: mietspiegel.badsalzuflen@fub.iges.com

Datenschutz ist garantiert!

Das Verfahren wurde im Vorfeld mit den Städten und Gemeinden sowie den Datenschutzbeauftragten des Kreises Lippe abgestimmt. Auch die Vermieterverbände, sowie der Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer OWL e.V. sind in das Verfahren eingebunden und unterstützen die Datenerhebung. Detaillierte Informationen zum Datenschutz können Sie dem beigefügten Hinweisblatt entnehmen.

Die Daten werden anonymisiert anhand der Kennung weiterverarbeitet. Bitte beteiligen Sie sich an der Abfrage, da nur durch eine hohe Anzahl von Rückmeldungen repräsentative Ergebnisse erzielt werden können.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Tolkemitt
Bürgermeister

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Axel Lehmann
Landrat

Anlagen

- Fragebogen mit Erläuterungen
- frankierter Rückumschlag