



Adresszeile

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Soziales, Integration und Wohnen

Auskunft erteilt:

Herr Christoph Hollmann
Herzogenring 34 \ Raum 203
Fon: 0281 203-2373
Fax: 0281 203-49600
christoph.hollmann@wesel.de
www.wesel.de

Öffnungszeiten:

montags - donnerstags 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
14:00 Uhr - 16:00 Uhr
freitags 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Ihre Nachricht vom:

Ihre Zeichen:

Mein Zeichen:

Datum: 4.09.2023

Seite 1 / 2

Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2024 der Stadt Wesel Befragung der Vermieterinnen und Vermieter

Objektadresse	Fragebogennummer
Hier werden sind Stichprobenobjekte eingefügt	

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wesel erarbeitet derzeit erstmals einen qualifizierten Mietspiegel, welcher ab dem Jahr 2024 gelten wird. Ein Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieter und Vermieter bei der Vereinbarung der Miete. In vielen deutschen Städten hat sich das Instrument des Mietspiegels seit Jahren bewährt. Der neue Mietspiegel Wesel wird die Transparenz auf dem Wohnungsmarkt für alle Marktakteure erhöhen.

Bei der Mietspiegelerstellung wird die Stadt Wesel vom Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg unterstützt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Wir haben aus den Datenbeständen des Melderegisters und der Grundsteuerdatei der Stadt Wesel eine Zufallsstichprobe gezogen. Dabei sind auch Sie zufällig ausgewählt worden.

Der Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Lage, energetischer Qualität und dem Mietpreis Ihrer Wohnung(en) an der genannten Adresse. Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z. B. den Mietvertrag, Unterlagen zur letzten Mieterhöhung sowie die Betriebskostenabrechnung und Wohnflächenberechnungen zu der/den Wohnung(en) hinzuziehen.

Sie erhalten heute Post von uns mit der Bitte, den/die anliegenden Fragebogen auszufüllen. Sollten Sie kein Eigentum an der/den oben genannten Objektadresse(n) haben, bitten wir ebenfalls um Rückmeldung an miet-spiegel.wesel@fub.iges.com bzw. 040-280810-47 unter Angabe der Fragebogennummer.

Die Teilnahme an der Befragung ist nach dem neuen Mietspiegelreformgesetz, das am 01.07.2022 in Kraft getreten ist, verpflichtend. Nur durch eine hohe Beteiligung und Ihre Mithilfe wird eine repräsentative Abbildung des Weseler Mietgefüges erst möglich.

Bankverbindung:

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe
IBAN: DE20 3565 0000 0000 2000 22
BIC: WELADED1WES

Volksbank Rhein Lippe e.G.
IBAN: DE17 3566 0599 3000 0010 14
BIC: GENODED1RLW

Anreisehinweise:

Klewer-Tor-Platz 1 \ 46483 Wesel
Parkdeck Martinistraße 2 € / Tag

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung:

1. Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Daten online zu übermitteln. Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer im Betreff des Anschreibens ermöglicht Ihnen das Login.
2. Alternativ können Sie auch den nachfolgenden Link zum digitalen Fragebogen nutzen: <https://soscisurvey.de/vermieterbefragung-wesel/>
3. Haben Sie mehrere Fragebogen zu verschiedenen Gebäuden erhalten, bitten wir Sie, alle erhaltenen Fragebogen auszufüllen. Auf Wunsch bekommen Sie einen Excel-Fragebogen zugesandt (Kontakt siehe unten), alternativ können Sie diesen selbstständig herunterladen (siehe 6.). Bitte nutzen Sie pro Wohnung eine Zeile.
4. Papierfragebogen füllen Sie am besten mit einem schwarzen oder blauen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn/diese im beigefügten Freiumschlag zurück.
5. Sie können die Seiten des/der Fragebogen(s) auch vollständig einscannen oder abfotografieren und an die unten genannte E-Mail-Adresse senden.
6. Im Fragebogen ist die Eingabe für bis zu 5 Wohnungen vorgesehen. Verfügt das Gebäude über mehr als 5 Wohneinheiten in Ihrem Besitz, bitten wir Sie, den Fragebogen vor dem Ausfüllen selbstständig zu kopieren und die zusätzlichen Wohnungen mit fortlaufender Nummerierung (6. Whg. usw.) einzutragen. Sie können sich auch einen Excel-Fragebogen von der Internetseite herunterladen: <https://fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-wesel.html>.



Bitte senden Sie alle Fragebogen bis zum **4. Oktober 2023** an FUB IGES zurück. Auch Fragebogen, in denen Filterfragen mit „ja“ beantwortet wurden, werden für die Kontrolle der Stichprobe benötigt und dokumentieren Ihre Teilnahme.

Als Ansprechpartner bei der Stadt Wesel steht Ihnen zur Verfügung:

Christoph Hollmann | Tel. 0281/203-2373 | Mo. – Do. 8:30 - 16:00 Uhr, Fr. 8:30 - 12:00 Uhr

E-Mail: christoph.hollmann@wesel.de | Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer(n) an.

Als Ansprechpartner beim Institut steht Ihnen zur Verfügung:

Philipp Elsbernd | Tel. 040/280810-47 | Mo. – Fr. 9 - 15 Uhr

E-Mail: mietspiegel.wesel@fub.iges.com | Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer(n) an.

Datenschutzrechtliche Bestimmungen werden dabei selbstverständlich berücksichtigt. Zur Gewährleistung des Datenschutzes werden die Einzelergebnisse streng vertraulich behandelt und die Daten anonymisiert. Danach können keine Rückschlüsse mehr auf Ihre Person oder Ihre Adresse gezogen werden. Auf unserer Internetseite <https://www.wesel.de/Datenschutz> stehen Ihnen alle datenschutzrechtlichen Informationen zur Verfügung.

Wir bedanken uns bereits jetzt ganz herzlich für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Benien', with a long horizontal stroke extending to the right.

Rainer Benien

Beigeordneter