



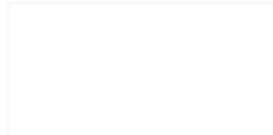
Stadt Nordhorn · Postfach 24 29 · 48522 Nordhorn



Abteilung	Amt für Stadtentwicklung - Allgemeine Bauverwaltung -
Ansprechpartner/in	Tamara Kafka
Büro	Bahnhofstr. 24
Zimmer	2.20
e-Mail	tamara.kafka@nordhorn.de
Telefon	(0 59 21) 8 78-212
Telefax	(0 59 21) 8 78-
Ihre Zeichen	
Unsere Zeichen	30 60 60-0006
Datum	08.05.2023

## **Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2024 der Stadt Nordhorn Befragung der Vermieterinnen und Vermieter**

**Objektadresse:**  
**Fragebogennummer:**



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Nordhorn erarbeitet derzeit erstmals einen qualifizierten Mietspiegel, welcher ab dem Jahr 2024 gelten wird. Ein Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieter und Vermieter bei der Vereinbarung der Miete. In vielen deutschen Städten hat sich das Instrument des Mietspiegels seit Jahren bewährt. Der neue Nordhorner Mietspiegel wird die Transparenz auf dem Wohnungsmarkt für alle Marktakteure erhöhen.

Bei der Mietspiegelerstellung wird die Stadt Nordhorn vom Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg unterstützt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Wir haben aus den Datenbeständen der Grundsteuerdatei der Stadt Nordhorn eine Zufallsstichprobe gezogen. Dabei sind auch Sie zufällig ausgewählt worden.

Der beiliegende Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Lage, energetischer Qualität und dem Mietpreis Ihrer Wohnung(en) an der genannten Adresse. Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z. B. den Mietvertrag, Unterlagen zur letzten Mieterhöhung sowie die Betriebskostenabrechnung und Wohnflächenberechnungen zu der/den Wohnung(en) hinzuziehen.

Sie erhalten heute Post von uns mit der Bitte, den anliegenden Fragebogen auszufüllen. Sollten Sie kein Eigentum an der oben genannten Objektadresse haben, bitten wir ebenfalls um Rückmeldung an [mietspiegel.nordhorn@fub.iges.com](mailto:mietspiegel.nordhorn@fub.iges.com) bzw. 040-280810-14 unter Angabe der Fragebogennummer.

Die Teilnahme an der Befragung ist nach dem neuen Mietspiegelreformgesetz, das am 01.07.2022 in Kraft getreten ist, verpflichtend. Nur durch eine hohe Beteiligung und Ihre Mithilfe wird eine repräsentative Abbildung des Nordhorner Mietgefüges erst möglich.

Stadt Nordhorn  
Bahnhofstr. 24, 48529 Nordhorn  
USt-IdNr.: DE242886166  
Gläubiger-ID:  
DE89NOH00000052881

Telefon 05921 878-0  
Telefax 05921 878-400  
E-Mail: [info@nordhorn.de](mailto:info@nordhorn.de)  
Internet: [www.nordhorn.de](http://www.nordhorn.de)

Öffnungszeiten  
Mo.–Mi.: 9:00-12:30 u. 14:00-16:00  
Do.: 9:00-12:30 u. 14:00-18:00  
Fr.: 9:00-12:30

Kreissparkasse Nordhorn  
IBAN: DE34 2675 0001 0000 0000 26 / BIC: NOLADE21NOH  
Grafschafter Volksbank  
IBAN: DE91 2806 9956 0134 0000 00 / BIC: GENODEF1NEV

### **Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung:**

1. Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Daten online zu übermitteln. Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer im Adressfeld ermöglicht Ihnen das Login.
2. Alternativ können Sie auch den nachfolgenden Link zum digitalen Fragebogen nutzen: <https://soscisurvey.de/vermieterbefragung-nordhorn/>
3. Haben Sie mehrere Fragebögen zu verschiedenen Gebäuden erhalten, bitten wir Sie, alle erhaltenen Fragebögen auszufüllen. Auf Wunsch bekommen Sie einen Excel-Fragebogen zugesandt (Kontakt siehe unten), alternativ können Sie diesen selbstständig herunterladen (siehe 6.). Bitte nutzen Sie pro Wohnung eine Zeile.
4. Den Papierfragebogen füllen Sie am besten mit einem schwarzen oder blauen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn im beigefügten Freiumschlag zurück.
5. Sie können die Seiten des Fragebogens auch vollständig einscannen oder abfotografieren und an die unten genannte E-Mail-Adresse senden.
6. Im Fragebogen ist die Eingabe für bis zu 5 Wohnungen vorgesehen. Verfügt das Gebäude über mehr als 5 Wohneinheiten in Ihrem Besitz, bitten wir Sie, den Fragebogen vor dem Ausfüllen selbstständig zu kopieren und die zusätzlichen Wohnungen mit fortlaufender Nummerierung (6. Whg. usw.) einzutragen. Sie können sich auch einen Excel-Fragebogen von der Internetseite <https://fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-nordhorn.html> herunterladen.



Bitte senden Sie alle Fragebögen bis zum 2. Juni 2023 an FUB IGES zurück. Auch Fragebögen, in denen Filterfragen mit „ja“ beantwortet wurden, werden für die Kontrolle der Stichprobe benötigt und dokumentieren Ihre Teilnahme.

### **Als Ansprechpartnerin bei der Stadt Nordhorn steht Ihnen zur Verfügung:**

Tamara Kafka | Tel. 05921/878-212 | Freitag 9 – 12 Uhr

E-Mail: [tamara.kafka@nordhorn.de](mailto:tamara.kafka@nordhorn.de) | Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.

### **Als Ansprechpartnerin beim Institut steht Ihnen zur Verfügung:**

Dorothee Tervoert | Tel. 040-280810-14 | Montag – Freitag 9 – 15 Uhr

E-Mail: [mietspiegel.nordhorn@fub.iges.com](mailto:mietspiegel.nordhorn@fub.iges.com). | Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.

Datenschutzrechtliche Bestimmungen werden dabei selbstverständlich berücksichtigt. Zur Gewährleistung des Datenschutzes werden die Einzelergebnisse streng vertraulich behandelt und die Daten anonymisiert. Danach können keine Rückschlüsse mehr auf Ihre Person oder Ihre Adresse gezogen werden.

Auf unserer Internetseite <https://www.nordhorn.de/Datenschutz> stehen Ihnen alle datenschutzrechtlichen Informationen zu dieser Erhebung zur Verfügung.

Wir bedanken uns bereits jetzt ganz herzlich für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Berling', located below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.

Thomas Berling  
Bürgermeister