

34112 Kassel documenta Stadt

# Kassel documenta Stadt

**Ihre Teilnahme bei der Mietspiegel-Umfrage**  
**Ihre Fragebogennummer:**  
**Wohnung/Mieterhaushalt:**  
**Objekt:**

9. Oktober 2023  
1 von 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Mithilfe ist gefragt! Um erstmalig einen qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Kassel zu erstellen, bitte ich Sie um Ihre Teilnahme an einer wichtigen Umfrage.

Ein Mietspiegel enthält eine Übersicht über die Miethöhe von Wohnungen vergleichbarer Art in einer Stadt. Nicht einbezogen werden dabei preisgebundene sogenannte „Sozialwohnungen.“ Daraus wird die sogenannte ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt. Sie ist eine wichtige Orientierungshilfe für Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter.

Ihre Antworten im Fragebogen sind dabei Teil einer breiten und repräsentativen Datenbasis, die eine fundierte Mietspiegelerstellung erst möglich macht. Weitere Informationen zum Mietspiegel finden Sie online unter [kassel.de/mietspiegel](http://kassel.de/mietspiegel).

Die Teilnahme an der Umfrage ist nach Art. 238 § 2 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch verpflichtend. Ich bitte Sie herzlich, den Fragebogen in Papierform oder digital zu beantworten. Sie benötigen für das Ausfüllen des Fragebogens circa 20 Minuten.

Bitte füllen Sie den Fragebogen für die oben **genannte Wohnung** aus, wenn im Betreff ein Mieterhaushalt genannt wird. Falls es zwischenzeitlich einen Mieterwechsel gegeben hat und Sie die Wohnung dennoch zuordnen können, machen Sie die Angaben entsprechend für den Folgemieterhaushalt.

Sollte keine Wohnung/Mieterhaushalt genannt sein, sondern **nur eine Objektadresse** im Betreff stehen, füllen Sie bitte den Fragebogen für Ihre Wohnung(en) im Gebäude aus. Bitte kopieren Sie den Fragebogen vorher in entsprechender Anzahl.

1. Vorzugsweise rufen Sie den digitalen Fragebogen unter folgendem Link auf und füllen diesen aus:

<https://www.soscisurvey.de/eigentuemerbefragung-kassel/>

Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen.

Mit der dazugehörigen Fragebogennummer, die Sie oben im Anschreiben finden, können Sie sich einloggen. Im digitalen Fragebogen ist Platz für bis zu acht Wohnungen. Sollten Sie über mehr Wohnungen verfügen, kontaktieren Sie uns bitte unter der untenstehenden E-Mail-Adresse oder telefonisch.



2. Bei Verwendung des Papierfragebogens übertragen Sie nur die Fragebogennummer auf den Fragebogen und füllen ihn aus. Bitte denken Sie an das Kopieren, falls Sie mehr als eine Wohnung im Gebäude besitzen. Für die Rücksendung liegt ein frankierter Freiumschlag bei.

Weitere Informationen und die Befragungsunterlagen finden Sie auf folgender Internetseite:

<https://www.fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-kassel-2024.html>

Bei Fragen hilft Ihnen das von uns mit der Erhebung beauftragte Institut gerne weiter:

E-Mail: [mietspiegel.kassel@fub.iges.com](mailto:mietspiegel.kassel@fub.iges.com)

Tel.: 040-280810-43 (Montag bis Freitag 8:00-18:00 Uhr)

Bitte nehmen Sie bis zum 25. Oktober 2023 an der Umfrage teil.

Ich danke Ihnen herzlich für Ihre Zeit und Mühe.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christof Nolda', written in a cursive style.

Christof Nolda  
Stadtbaurat