

Landeshauptstadt Saarbrücken 66104 Saarbrücken

Hauptamt

Abteilung Entwicklungsplanung,
Statistik und Wahlen

Kohlwaagstr. 4
66111 Saarbrücken

www.saarbruecken.de

Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2024 der Landeshauptstadt Saarbrücken Befragung der Vermieterinnen und Vermieter

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Landeshauptstadt Saarbrücken erarbeitet derzeit erstmals einen qualifizierten Mietspiegel, welcher ab dem Jahr 2024 gelten wird. Ein Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter bei der Vereinbarung der Miete. In vielen deutschen Städten hat sich das Instrument des Mietspiegels seit Jahren bewährt. Der neue Saarbrücker Mietspiegel wird die Transparenz auf dem Wohnungsmarkt für alle Marktakteure erhöhen.

Bei der Mietspiegelerstellung wird die Landeshauptstadt Saarbrücken vom Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg unterstützt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Da sie zufällig für diese Befragung ausgewählt wurden, erhalten Sie heute Post von uns mit der Bitte, den/die anliegenden Fragebogen auszufüllen. Der Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Lage, energetischer Qualität und dem Mietpreis Ihrer Wohnung(en) an der genannten Adresse. Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z. B. Mietverträge, Unterlagen zur letzten Mieterhöhung sowie die Betriebskostenabrechnungen und Wohnflächenberechnungen zu der/den Wohnung(en) hinzuziehen.

Zur Gewährleistung des Datenschutzes werden die Einzelergebnisse streng vertraulich behandelt und die Daten anonymisiert. Danach können keine Rückschlüsse mehr auf Ihre Person oder Ihre Adresse gezogen werden. Die Erhebung dieser Daten dient ausschließlich der Erstellung des Mietspiegels für die Landeshauptstadt Saarbrücken.

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung:

1. Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Daten online zu übermitteln. Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer im Adressfeld ermöglicht Ihnen das Login.
2. Alternativ können Sie auch den nachfolgenden Link zum digitalen Fragebogen nutzen:
<https://soscisurvey.de/vermieterbefragung-saarbruecken/>
3. Haben Sie mehrere Fragebögen zu verschiedenen Gebäuden erhalten, bitten wir Sie, alle erhaltenen Fragebögen auszufüllen. Auf Wunsch bekommen Sie einen Excel-Fragebogen zugesandt oder laden Sie diesen selbstständig herunter (siehe Pkt. 6). Bitte nutzen Sie dann pro Wohnung eine Zeile.
4. Den Papierfragebogen füllen Sie am besten mit einem schwarzen oder blauen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn im beigefügten Freiumschlag zurück.
5. Sie können die Seiten des Fragebogens auch vollständig einscannen oder abfotografieren und an die im Kasten genannte E-Mail-Adresse senden.
6. Im Fragebogen ist die Eingabe für **bis zu 5 Wohnungen** vorgesehen. Verfügt das Gebäude über **mehr als 5 Wohneinheiten in Ihrem Besitz**, bitten wir Sie, den Fragebogen vor dem Ausfüllen selbstständig zu kopieren und die zusätzlichen Wohnungen mit fortlaufender Nummerierung (6. Whg. usw.) einzutragen.
Sie können sich auch einen Excel-Fragebogen von der Internetseite <https://fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-saarbruecken-2023-vermieterbefragung.html> herunterladen.



Bitte senden Sie den Fragebogen bis zum **31. Mai 2023** an FUB IGES zurück.

Alle Fragebögen werden für die Kontrolle der Stichprobe benötigt und dokumentieren Ihre Teilnahme.

Als Ansprechpartnerin beim Institut steht Ihnen zur Verfügung:

Dorothee Tervoert | Tel. 040-280810-14 | Montag bis Freitag: 9:00 - 15:00 Uhr
E-Mail: mietspiegel.saarbruecken@fub.iges.com
Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.

Ich bedanke mich ganz herzlich für Ihre Unterstützung! Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag zu mehr Transparenz und Rechtssicherheit auf dem Saarbrücker Mietwohnungsmarkt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lutz Haertel', located below the typed name.

Lutz Haertel
Projektleitung Mietspiegel