

Tabellenteil zum Quartalsbericht Q4 2018

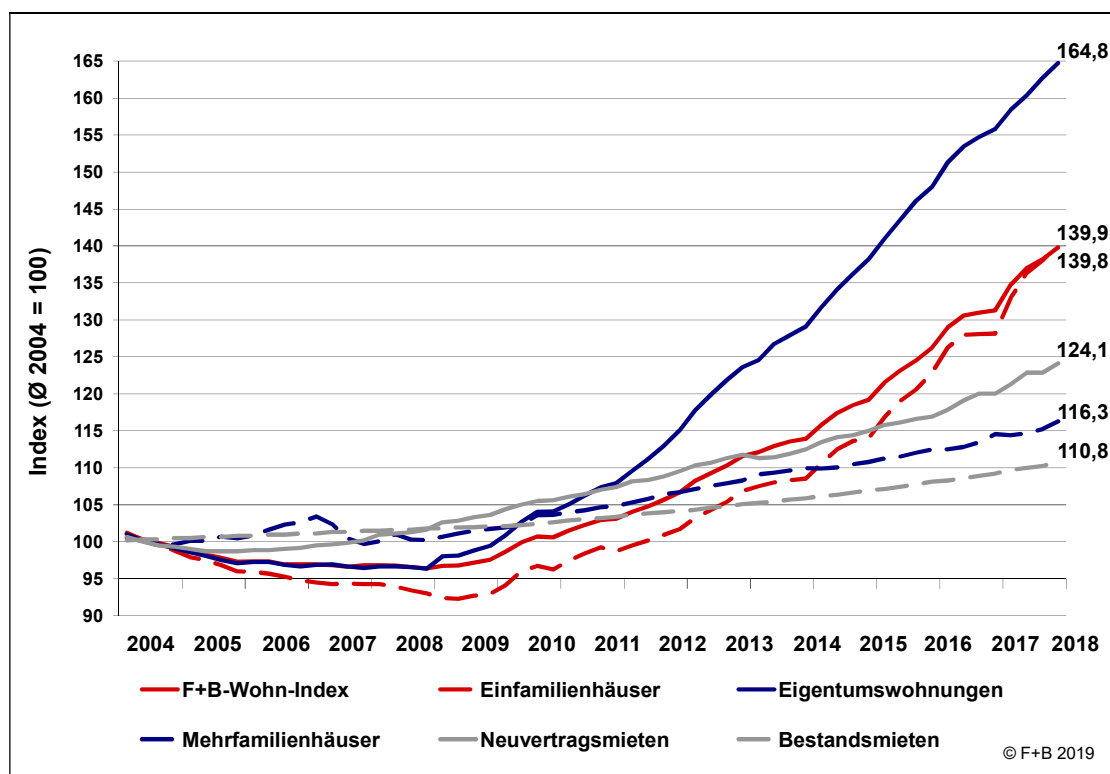
F+B-Wohn-Index: Preis- und Mietentwicklung – Index und Änderungen (in %)

	Einfamilien- häuser	Eigentums- wohnungen	Mehrfamilien- häuser	Neuvertrags- mieten	Bestands- mieten	F+B- Wohn-Index
Index 2018-IV (Ø 2004 = 100)	139,9	164,8	116,3	124,1	110,8	139,8
Änderung zum Vorquartal	1,3	1,3	0,9	1,0	0,4	1,2
Änderung zum Vorjahresquartal	9,2	5,8	1,5	3,4	1,4	6,5

F+B-Wohn-Index 2018

© F+B 2019

Preis- und Mietentwicklung 2004-I bis 2018-IV Einzelindizes der Objektarten



F+B-Wohn-Index 2018

© F+B 2019

Quartalsbericht Q4 2018

Top 50 der Preise für Eigentumswohnungen in Städten ab 25.000 Einwohner

Rang Q4'18	Rang Q3'18	Stadt	ETW-Preis Q4'18	Änderung		Spanne (Straßenabschnitte)
				Vorquartal	Vorjahresq.	
1	1	München	6.890 €	1,2% ↗	4,5% ↑	3.160 € - 14.990 €
2	3	Konstanz	4.920 €	0,2% →	5,1% ↑	2.990 € - 7.110 €
3	2	Unterschleißheim	4.890 €	-1,1% ↘	4,8% ↑	4.360 € - 6.090 €
4	6	Olching	4.850 €	3,2% ↑	4,6% ↑	3.580 € - 6.020 €
5	5	Garmisch-Partenkirchen	4.770 €	0,0% →	6,1% ↑	3.550 € - 6.060 €
6	4	Dachau	4.730 €	0,1% →	-0,7% ↘	3.870 € - 6.540 €
7	7	Germering	4.650 €	1,2% ↗	-2,8% ↓	3.810 € - 5.680 €
8	8	Frankfurt am Main	4.630 €	1,2% ↗	5,2% ↑	2.010 € - 9.420 €
9	10	Freiburg im Breisgau	4.530 €	1,5% ↗	3,5% ↑	2.480 € - 7.470 €
10	9	Fürstfeldbruck	4.460 €	-4,7% ↓	2,2% ↑	3.680 € - 5.780 €
11	11	Hamburg	4.420 €	-0,2% →	3,5% ↑	1.910 € - 12.030 €
12	13	Stuttgart	4.390 €	1,8% ↗	5,0% ↑	2.680 € - 8.650 €
13	12	Regensburg	4.350 €	0,2% →	2,6% ↑	2.950 € - 8.340 €
14	17	Erding	4.200 €	1,8% ↗	5,6% ↑	3.140 € - 4.940 €
15	15	Tübingen	4.180 €	0,6% ↗	3,2% ↑	2.970 € - 5.430 €
16	14	Freising	4.160 €	-2,5% ↓	-5,6% ↓	3.120 € - 6.560 €
17	16	Erlangen	4.130 €	0,0% →	6,8% ↑	2.840 € - 5.750 €
18	19	Rosenheim	4.080 €	2,1% ↑	4,5% ↑	2.770 € - 5.170 €
19	18	Oberursel (Taunus)	4.060 €	-0,1% →	7,5% ↑	2.890 € - 5.300 €
20	20	Ingolstadt	4.010 €	-0,2% →	1,0% ↗	2.990 € - 5.760 €
21	26	Lindau (Bodensee)	4.000 €	4,5% ↑	3,7% ↑	2.840 € - 5.980 €
22	21	Heidelberg	3.940 €	0,7% ↗	4,5% ↑	1.910 € - 7.130 €
23	22	Bad Homburg v. d. Höhe	3.910 €	1,6% ↗	3,0% ↑	2.770 € - 5.780 €
24	24	Hofheim am Taunus	3.880 €	0,2% →	11,0% ↑	2.940 € - 5.190 €
25	25	Augsburg	3.840 €	0,8% ↗	5,3% ↑	2.530 € - 7.810 €
26	23	Landsberg a. Lech	3.810 €	0,1% →	-0,9% ↘	2.870 € - 5.150 €
27	27	Landshut	3.770 €	1,5% ↗	6,5% ↑	2.610 € - 5.560 €
28	29	Düsseldorf	3.690 €	0,8% ↗	5,7% ↑	1.970 € - 10.010 €
29	30	Ulm	3.670 €	2,2% ↑	5,0% ↑	2.390 € - 6.270 €
30	31	Münster	3.630 €	1,6% ↗	6,2% ↑	1.620 € - 6.390 €
31	28	Radolfzell am Bodensee	3.610 €	-2,1% ↓	3,3% ↑	2.650 € - 5.330 €
32	32	Mainz	3.570 €	1,0% ↗	6,5% ↑	2.260 € - 5.830 €
33	40	Ludwigsburg	3.550 €	1,3% ↗	7,7% ↑	2.570 € - 5.530 €
34	33	Köln	3.540 €	1,3% ↗	4,9% ↑	1.450 € - 7.450 €
35	36	Wiesbaden	3.530 €	1,8% ↗	2,5% ↑	2.130 € - 5.940 €
36	35	Bad Vilbel	3.520 €	1,8% ↗	8,3% ↑	2.520 € - 4.870 €
37	34	Fellbach	3.500 €	-1,5% ↘	0,0% →	2.750 € - 4.850 €
38	39	Kornwestheim	3.490 €	1,5% ↗	10,9% ↑	2.730 € - 4.220 €
39	41	Nürnberg	3.480 €	1,4% ↗	7,7% ↑	2.250 € - 6.150 €
40	51	Dreieich	3.460 €	3,2% ↑	9,9% ↑	2.610 € - 5.120 €
41	37	Leonberg	3.450 €	0,7% ↗	3,9% ↑	2.760 € - 5.170 €
42	42	Berlin	3.450 €	0,8% ↗	5,3% ↑	1.410 € - 9.980 €
43	43	Würzburg	3.440 €	-0,1% →	0,8% ↗	2.160 € - 5.690 €
44	58	Friedrichsdorf	3.430 €	3,3% ↑	1,8% ↗	2.530 € - 4.350 €
45	44	Ahrensburg	3.420 €	0,9% ↗	6,2% ↑	2.510 € - 4.460 €
46	50	Waiblingen	3.410 €	1,3% ↗	2,0% ↑	2.410 € - 4.760 €
47	45	Pfaffenhofen a. d. Ilm	3.400 €	-1,0% ↘	3,1% ↑	2.890 € - 4.630 €
48	47	Friedberg	3.400 €	-1,0% ↘	2,4% ↑	2.520 € - 4.410 €
49	38	Friedrichshafen	3.380 €	-1,7% ↘	3,4% ↑	2.580 € - 4.780 €
50	60	Sindelfingen	3.370 €	3,4% ↑	6,2% ↑	2.430 € - 4.710 €

Legende:

©F+B 2019

Preis einer 75 m²-Wohnung, Baualter 10 Jahre, Ausstattung und Zustand normal
 Spanne: Preise in teuerstem und günstigstem Straßenabschnitt der Stadt

Quartalsbericht Q4 2018

Top 50 der Neuvertragsmieten für Wohnungen in Städten ab 25.000 Einwohner

Rang Q4'18	Rang Q3'18	Stadt	Marktmiete Q3'18	Änderung		Spanne (Straßenabschnitte)
				Vorquartal	Vorjahresq.	
1	1	München	17,00 €	4,7% ↑	7,9% ↑	9,50 € - 29,60 €
2	2	Unterschleißheim	13,20 €	0,0% →	2,2% ↑	11,70 € - 15,70 €
3	4	Stuttgart	12,00 €	3,7% ↑	5,9% ↑	8,10 € - 22,20 €
4	5	Frankfurt am Main	11,80 €	2,6% ↑	3,3% ↑	7,20 € - 20,30 €
5	3	Germering	11,80 €	-0,1% →	-6,7% ↓	10,20 € - 14,20 €
6	8	Lörrach	11,60 €	1,8% ↗	1,7% ↗	9,00 € - 15,20 €
7	6	Dachau	11,40 €	10,6% ↑	1,4% ↗	9,10 € - 15,40 €
8	11	Konstanz	11,30 €	3,4% ↑	5,9% ↑	7,50 € - 15,70 €
9	7	Weil am Rhein	11,10 €	-3,2% ↓	3,3% ↑	8,70 € - 13,90 €
10	9	Olching	11,00 €	0,0% →	-3,1% ↓	9,50 € - 14,40 €
11	29	Freising	11,00 €	8,6% ↑	5,6% ↑	8,20 € - 15,10 €
12	13	Tübingen	10,90 €	2,1% ↑	1,4% ↗	8,00 € - 13,30 €
13	10	Freiburg im Breisgau	10,90 €	1,4% ↗	3,2% ↑	6,60 € - 17,00 €
14	15	Hamburg	10,60 €	2,2% ↑	2,8% ↑	5,20 € - 22,70 €
15	12	Leinfelden-Echterdingen	10,60 €	-2,0% ↓	3,9% ↑	8,70 € - 12,40 €
16	17	Heidelberg	10,60 €	2,0% ↑	3,1% ↑	6,90 € - 15,90 €
17	19	Sindelfingen	10,60 €	2,5% ↑	3,0% ↑	8,60 € - 13,90 €
18	14	Lindau (Bodensee)	10,50 €	1,5% ↗	6,7% ↑	8,10 € - 15,10 €
19	24	Garmisch-Partenkirchen	10,50 €	5,1% ↑	13,2% ↑	7,80 € - 12,50 €
20	21	Ludwigsburg	10,40 €	2,8% ↑	4,9% ↑	7,40 € - 15,10 €
21	15	Bad Homburg v. d. Höhe	10,40 €	0,0% →	-2,0% ↓	8,30 € - 15,00 €
22	20	Kornwestheim	10,40 €	1,1% ↗	1,7% ↗	8,40 € - 12,30 €
23	33	Darmstadt	10,30 €	5,4% ↑	7,3% ↑	7,10 € - 13,30 €
24	26	Fellbach	10,30 €	2,9% ↑	9,5% ↑	7,80 € - 13,50 €
25	30	Ingolstadt	10,30 €	5,7% ↑	9,8% ↑	7,80 € - 12,50 €
26	28	Rosenheim	10,30 €	3,3% ↑	9,2% ↑	7,60 € - 12,40 €
27	24	Fürstenfeldbruck	10,30 €	2,7% ↑	-2,4% ↓	8,90 € - 13,30 €
28	22	Böblingen	10,30 €	5,1% ↑	1,9% ↗	8,20 € - 12,90 €
29	23	Ostfildern	10,20 €	1,1% ↗	5,6% ↑	8,00 € - 11,60 €
30	18	Rheinfelden (Baden)	10,20 €	-1,2% ↓	-0,5% →	8,00 € - 13,70 €
31	35	Düsseldorf	10,10 €	2,8% ↑	3,5% ↑	6,40 € - 22,40 €
32	32	Mainz	10,10 €	3,0% ↑	1,8% ↗	7,10 € - 15,00 €
33	34	Köln	10,10 €	3,5% ↑	4,6% ↑	5,80 € - 17,20 €
34	39	Bad Vilbel	10,10 €	1,4% ↗	1,4% ↗	7,30 € - 13,40 €
35	37	Esslingen am Neckar	9,90 €	2,9% ↑	6,1% ↑	7,70 € - 14,30 €
36	26	Oberursel (Taunus)	9,90 €	-1,3% ↓	-4,0% ↓	8,10 € - 12,70 €
37	35	Remseck am Neckar	9,90 €	3,6% ↑	6,0% ↑	8,00 € - 11,10 €
38	31	Erding	9,80 €	-3,7% ↓	-2,9% ↓	8,00 € - 11,50 €
39	38	Waiblingen	9,80 €	2,1% ↑	7,6% ↑	7,00 € - 12,00 €
40	40	Neu-Isenburg	9,80 €	1,4% ↗	3,9% ↑	7,90 € - 12,40 €
41	44	Leonberg	9,60 €	2,8% ↑	-0,7% ↓	7,70 € - 13,50 €
42	55	Ravensburg	9,60 €	3,8% ↑	6,0% ↑	6,70 € - 11,30 €
43	41	Würzburg	9,60 €	0,5% ↗	3,6% ↑	6,20 € - 14,00 €
44	70	Weinstadt	9,60 €	6,6% ↑	3,6% ↑	8,10 € - 10,80 €
45	48	Friedrichshafen	9,60 €	3,1% ↑	1,6% ↗	7,60 € - 12,50 €
46	44	Kirchheim unter Teck	9,50 €	0,7% ↗	0,1% →	7,90 € - 11,70 €
47	42	Filderstadt	9,50 €	3,9% ↑	0,8% ↗	8,10 € - 11,10 €
48	55	Berlin	9,50 €	5,0% ↑	9,5% ↑	5,40 € - 19,20 €
49	59	Augsburg	9,50 €	3,7% ↑	7,7% ↑	6,70 € - 14,20 €
50	52	Wiesbaden	9,50 €	1,9% ↗	2,2% ↑	6,90 € - 14,30 €

Legende:

©F+B 2019

Marktmiete einer 75 m²-Wohnung, Baualter 10 Jahre, Ausstattung und Zustand normal
 Spanne: Mieten in teuerstem und günstigstem Straßenabschnitt der Stadt