

Vermieterfragebogen zur Erstellung des Mietspiegels Wuppertal 2024**Fragebogennummer:****Anschrift des Gebäudes, auf das sich die Befragung bezieht:**Alle Angaben beziehen sich auf den Stichtag **1. April 2024!****Liebe Eigentümerin, lieber Eigentümer!**

Der neue Mietspiegel 2024 für die Stadt Wuppertal soll dem aktuellen Mietpreisgefüge und den Ansprüchen an einen qualifizierten Mietspiegel entsprechen. Die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels liegt insbesondere auch in Ihrem Interesse als Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer, denn dieses Instrument ermöglicht eine objektive Beurteilung von Mietpreisen und dient als Orientierungshilfe bei der Festsetzung der Miete.

Der folgende Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Modernisierungen und dem Mietpreis der Ihnen gehörende(n) Wohnung(en) im oben genannten Gebäude. Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z. B. Mietverträge, Unterlagen zur letzten Mieterhöhung sowie zu etwaigen Modernisierungsmaßnahmen, Betriebskostenabrechnungen und Wohnflächenberechnungen zu dem oben genannten Gebäude hinzuziehen. Je genauer Sie die folgenden Fragen beantworten, desto exakter können wir die ortsüblichen Vergleichsmieten berechnen.

Die eingedruckte Fragebogennummer dient dazu, zu erkennen, wer von den angeschriebenen Personen bereits geantwortet hat. Weiterhin ist die Fragebogennummer das erforderliche Kennwort zum Einloggen in den Online-Fragebogen.

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung:

1. Nutzen Sie vorzugsweise den **Service**, Ihre **Daten online zu übermitteln**. Der Fragebogen steht Ihnen unter <https://www.mietspiegel-wuppertal.de/> digital zur Verfügung. Mithilfe des **QR-Codes** gelangen Sie direkt zum Fragenbogen; die **Fragebogennummer** ermöglicht Ihnen das **Login**.
2. Haben Sie **mehrere Fragebögen zu verschiedenen Gebäuden** erhalten, bitten wir Sie, alle erhaltenen Fragebögen auszufüllen. Auf Wunsch bekommen Sie einen (**Excel-**) **Fragebogen** zugesendet oder Sie laden diesen selbstständig herunter (**Kontakt und Link siehe Rückseite, Punkt 5**).
3. Den **Papierfragebogen** füllen Sie am besten mit einem schwarzen oder blauen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn im beigefügten Freiumschlag zurück.
4. Sie können die Seiten des Fragebogens auch **vollständig einscannen** oder **abfotografieren** und an die im Kasten auf der Rückseite genannte E-Mail-Adresse senden.



5. Im Fragebogen ist die Eingabe für **bis zu 8 Wohnungen** vorgesehen. Vermieten Sie **mehr als 8 Wohneinheiten** in diesem Gebäude, bitten wir Sie, den Fragebogen vor dem Ausfüllen zu kopieren und die zusätzlichen Wohnungen mit fortlaufender Nummerierung (9. Whg. usw.) einzutragen. Sie können sich auch einen Excel-Fragebogen von der Internetseite herunterladen (je eine Zeile pro Wohnung).

Download <https://www.fub.iges.com/beitrag/Mietspiegel-Wuppertal-2024.html>



Hinweise zur Befragung:

- Füllen Sie den Fragebogen bitte nur für die in Ihrem Besitz befindliche(n) Wohnung(en) aus. Sie brauchen keine Angaben zu Wohnungen zu machen, die Ihnen in dem genannten Gebäude nicht gehören. Gehört Ihnen beispielsweise im Gebäude nur eine Eigentumswohnung, tragen Sie bitte Angaben für nur diese eine Wohnung in der Spalte „1. Whg.“ ein; bei zwei Wohnungen „1. Whg.“ und „2. Whg.“ usw.
- **Sollte(n) Ihre Immobilie(n) von einer Hausverwaltung betreut werden, können die Befragungsunterlagen gerne auch von Ihrer Hausverwaltung ausgefüllt werden.**
- Sind Sie nicht oder nicht mehr Eigentümerin oder Eigentümer des genannten Gebäudes oder einer vermieteten Eigentumswohnung unter der genannten Adresse, bitten wir Sie um eine kurze Mitteilung unter Angabe der Fragebogennummer vorzugsweise per E-Mail.
- Senden Sie bitte **bis zum 05. Mai 2024** den vollständig ausgefüllten Fragebogen digital oder mit dem beigefügten Rückumschlag an FUB IGES zurück. Das Porto zahlt der Empfänger.
- **Bitte senden Sie nur die Seiten 1 bis 6 – also den Fragebogen – vollständig zurück.**

Falls Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, können Sie sich an FUB IGES wenden unter:

Telefon-Hotline zur Befragung: 0800/3863244
(für Anrufer kostenlos, Montag bis Freitag, 9 bis 16 Uhr)

oder

E-Mail: mietspiegel.wuppertal@fub.iges.com
(Jederzeit. Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.)

oder

auf der Internetseite unter FAQ (häufig gestellte Fragen)

<https://www.fub.iges.com/beitrag/Mietspiegel-Wuppertal-2024.html>

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zwecke der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels (Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten) und der Erstellung eines schlüssigen Konzepts zur Ermittlung angemessener Kosten der Unterkunft (für Bürgergeld- und Grundsicherungsleistungen) verarbeitet. Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist das Mietspiegelreformgesetz, insbesondere § 558 c und § 558 d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) in Verbindung mit Artikel 238 §§ 1-4 Einführungsgesetz zum BGB (EG BGB) sowie Artikel 6 Abs. 1 c Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Ihre Daten hat die Stadt Wuppertal bei der Verwaltung der Grundsteuer (nach Artikel 238 § 1 Abs. 1 EG BGB) und der Meldestelle (nach Artikel 238 § 1 Abs. 2 EG BGB) erhoben.

Alle Angaben werden strikt vertraulich behandelt und für den vorgenannten Zweck von FUB IGES im Auftrag des Arbeitskreises Mietspiegel Wuppertal 2024 anonymisiert ausgewertet. Es wird keine personenbezogene Zuordnung der Daten aus dem Fragebogen vorgenommen. Die einzelnen Fragebögen werden keinem Dritten zugänglich gemacht. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Fragebögen datenschutzkonform vernichtet. Die erfassten Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben nach Artikel 238 § 1 Abs. 4 EG BGB gelöscht.

Die anonymisierte Auswertungsdatei darf nach den neuen gesetzlichen Vorgaben auch für wissenschaftliche Zwecke, wie z.B. die Untersuchung der statistischen Methodik zur Erstellung von Mietspiegeln, verwendet werden (Artikel 238 § 3 Abs. 4 EG BGB).

1. Ermittlung der mietspiegelrelevanten Wohnungen																
1.1 Ausschlusskriterien																
Zutreffendes bitte ankreuzen!	1. Whg.		2. Whg.		3. Whg.		4. Whg.		5. Whg.		6. Whg.		7. Whg.		8. Whg.	
	j	n	j	n	j	n	j	n	j	n	j	n	j	n	j	n
A Stand die Wohnung am Stichtag 01.04.2024 leer? D. h. sie war nicht vermietet ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Wird die Wohnung ganz oder teilweise vom Eigentümer selbst oder dessen Familienangehörigen genutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C Handelt es sich um ein Mietverhältnis mit Sonderkonditionen , also mit mietmindernden Vorleistungen vom Mieter oder um ein Mietverhältnis auf Basis eines Dienstverhältnisses? <i>Hierzu zählen beispielsweise Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege etc. oder eine werksgebundene Wohnung/Dienstwohnung.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D Wird die Wohnung möbliert vermietet? <i>Hierzu zählen beispielsweise Bett, Tisch, Schränke und ähnliches. Dies ist oft verbunden mit einem Aufschlag auf die Miete. Nicht gemeint sind Einbauküchen.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E Wird die Wohnung ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt ? <i>Hierzu zählen Praxis- und Büroräume, aber nicht häusliche Arbeitszimmer.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F Ist die Wohnung nicht abgeschlossen ? <i>Es fehlt die eigene Wohnungstür, der Zugang ist nur durch eine andere Wohnung möglich.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G Gehört die Wohnung zu einem Heim oder Wohnheim ? <i>Hierzu zählen Studierenden-, Seniorenwohnheime, Betreutes Wohnen und ähnliche Wohnformen.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Mietspiegelrelevante Wohnungen:																
Welche Wohnung(en) kommen in dem Gebäude für den Mietspiegel in Betracht? Wählen Sie hier die Wohnung(en) aus, für die Sie alle der oben genannten Fragen mit „NEIN“ beantwortet haben.	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<p>Hinweis: Für die Erstellung des Mietspiegels werden nur diejenigen Wohnungen verwendet, die Sie unter Frage 1.2. angekreuzt haben. Sollte keine Wohnung für den Mietspiegel relevant sein, also keine Wohnung unter 1.2 angekreuzt sein, ist die Befragung für Sie beendet. Wir bitten Sie in diesem Fall, den Fragebogen dennoch an uns zurückzusenden. Es hilft uns bei der Auswertung der Befragung und dokumentiert Ihre Teilnahme.</p> <p>Sofern sich eine oder mehrere Wohnungen als „mietspiegelrelevant“ herausgestellt haben, also Frage 1.2 angekreuzt wurde, setzen Sie die Befragung für diese mit Frage 2 fort.</p>																

2. Angaben zum Gebäude

1 Bitte geben Sie in der folgenden Aufstellung an, wo genau die jeweilige **mietspiegelrelevante** Wohnung im Gebäude liegt, indem Sie jeweils das Geschoss (z.B. Untergeschoss, 1. OG für Obergeschoss usw.) ankreuzen und eintragen.

Lage im Gebäude	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
Untergeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Untergeschoss in Hanglage mit Zugang zu Garten/Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochparterre (nicht ebenerdig, ca. halbes Stockwerk über der Erdoberfläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stockwerkzahl bei Obergeschoss (z. B. 1., 2., 3.)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 In welchem Jahr wurde das Gebäude fertiggestellt?
Gemeint ist das tatsächliche Baujahr bzw. das Jahr des Wiederaufbaus.

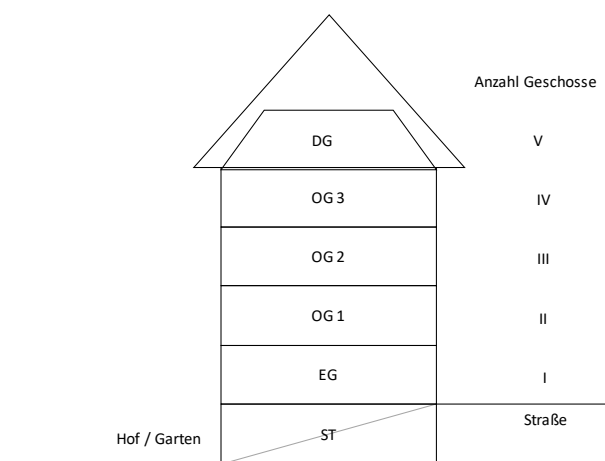
Baujahr _____

3 Falls eine **Kernsanierung** des **gesamten** Gebäudes stattgefunden hat, tragen Sie bitte das Jahr der Vollendung der Sanierung ein. Das bedeutet die vollständige Sanierung und Modernisierung des Gebäudes **in unbewohntem Zustand, vergleichbar einem Neubau** - mindestens Austausch der Fenster, Erneuerung von Elektroinstallationen, Wasser- und Heizungsleitungen, Innenputz sowie evtl. Anpassung der Grundrisse bzw. der Raumaufteilung.

Jahr der Sanierung _____

4 Wie viele bewohnbare Geschosse hat das Gebäude? (Einschließlich Leerstand)

Anzahl _____



Das Erdgeschoss wird mitgezählt.
Ein Hochparterre wird dann als erstes Obergeschoss mitgezählt, wenn die Etage darunter vollwertig als Wohnung oder gewerblich genutzt wird.
Das Dachgeschoss zählt als Geschoss, wenn es ausgebaut ist.
Bewohnte Keller- oder Souterraingeschosse zählen nicht als Geschoss.

5 Wie viele Wohnungen befinden sich insgesamt in dem Gebäude?

Anzahl _____

6 Falls nach Fertigstellung des Gebäudes im Nachhinein zusätzliche Wohnungen geschaffen wurden, tragen Sie bitte deren Fertigstellungsjahr ein.

1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Bitte achten Sie darauf, dass Sie **bei allen folgenden Fragen die oben gewählte Reihenfolge** der Wohnungen **beibehalten**. Die Wohnung, die Sie mit 1. Whg. bezeichnen, muss auch **für alle weiteren Fragen die 1. Wohnung** sein.

Fragebogennummer: _____

3. Allgemeine Angaben zum Mietpreis und zu den Mietnebenkosten am 01.04.2024												
1 Wie hoch war die monatliche Grundmiete ohne Betriebskosten, Garagen- und Stellplatzmiete? (in Euro pro Monat)												
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.					
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____					
2 Wie hoch war die monatliche Pauschale/Vorauszahlung für kalte Betriebskosten? (in Euro pro Monat)												
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____					
3 Wie hoch war die monatliche Pauschale/Vorauszahlung Heizung und Warmwasser? (in Euro pro Monat – soweit mit der Miete abgerechnet)												
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____					
4 Falls die Nebenkosten als Gesamtbetrag gezahlt werden: Wie hoch sind diese Vorauszahlungen? (in Euro pro Monat)												
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____					
5 Sind in den Betriebskosten die wesentlichen Betriebskostenarten enthalten? Dies sind Wasserversorgung, Entwässerung, Müllgebühren, Sach-/Haftpflichtversicherung und Grundsteuer. Kreuzen Sie nur „Ja“ an, wenn <u>alle</u> genannten Betriebskostenarten in Ihrer Vorauszahlung/Pauschale enthalten sind.												
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>					
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>					
6 Handelt es sich um eine Wohnung mit einer preisgebundenen Miete? Hiermit sind öffentlich geförderte sogenannte „Sozialwohnungen“ oder Wohnungen gemeint, die anderen Mietpreisbindungen unterliegen. Die Miete ist durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden.												
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>					
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>					
7 Wann wurde der Mietvertrag mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Vertragsabschlusses (z. B. 10/19 für Oktober 2019)												
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.					
___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___					
8 Wann wurde die Grundmiete zuletzt neu festgelegt, neu vereinbart oder geändert – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten? Die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung. Monat und Jahr (z. B. 10/19 für Oktober 2019)												
___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___					
4. Allgemeine Angaben zu den Wohnungen												
1 Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat die Wohnung? Angabe in Quadratmetern												
_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²					
2 Wie viele Wohnräume hat die Wohnung, ohne Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer? „Halbe Zimmer“ werden abgerundet. Daher wird aus einer Wohnung mit 1,5 Zimmern eine 1-Zi-Wohnung												
___	___	___	___	___	___	___	___					
3 Handelt es sich um eine der folgenden besonderen Wohnungsarten?												
Zutreffendes bitte ankreuzen!				Betrifft folgende Wohnung(en), und zwar...								
				1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.	
Apartment: abgeschlossene 1-Zi-Wohnung mit Bad, WC und ausgestatteter Kochnische				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maisonette- oder Galerie-Wohnung: Wohnraum über mind. zwei Etagen mit Treppe innerhalb der Wohnung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragebogennummer: _____

Bei den folgenden Fragen zur Ausstattung der Wohnung(en) bitte nur **vermieterseitige** Einbauten berücksichtigen. Das gilt auch für Maßnahmen, die **vom Vermieter** finanziert oder geleast werden. **Eigenleistungen** durch den **Mieter** gehören nicht dazu.

5. Wie wird die Wohnung überwiegend geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Betrifft folgende Wohnung(en), und zwar...							
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
1 Zentral- oder Sammelheizung: Wärme wird zentral erzeugt und innerhalb eines Gebäudes auf mehrere Verbraucher verteilt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Etagenheizung: Heizung für ein Geschoss oder eine Wohnung (auch über mehrere Etagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Nachtstromspeicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Einzelöfen (Gas, Kohle, Öl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Wohnung nur teilweise beheizt oder Heizung vom Mieter gestellt, nicht vom Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Welche Verglasung haben Fenster und Außentüren, z.B. Türen zum Balkon/zu Laubengängen?

1 Einfachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Mehrfachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Angaben zu den Sanitärräumen

1 Gibt es mindestens ein WC in der Wohnung (separat oder im Badezimmer gelegen)?

1. Whg.		2. Whg.		3. Whg.		4. Whg.		5. Whg.		6. Whg.		7. Whg.		8. Whg.	
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2 Wie ist das Badezimmer der Wohnung ausgestattet?

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Betrifft folgende Wohnung(en), und zwar...							
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
1 Badewanne oder Dusche vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Badewanne und separate Dusche vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Zweites vollständiges Badezimmer vorhanden (mit Dusche und/oder Badewanne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Gäste-WC vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Welchen Bodenbelag gibt es in Wohn- und Schlafräumen? (durch den Vermieter gestellt/eingebaut)

Bitte geben Sie den Bodenbelag an, der in der Wohnung überwiegend verwendet wurde.

1 ohne Bodenbelag vermietet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Teppich-, Laminat- oder PVC-Fußboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Fliesen- oder Korkfußboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Echtholzparkett oder Natursteinboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragebogennummer: _____

9. Welche Außenflächen gehören zur Wohnung (Balkon/Loggia, Terrasse, Garten)?								
Zutreffendes bitte ankreuzen!	Betrifft folgende Wohnung(en), und zwar...							
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
1 Kein Balkon/Loggia oder nur Austritt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Balkon/Loggia mit mind. 5 m ² tatsächlicher Fläche oder mind. 1,5 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Großer Balkon/Loggia mit mind. 7,5 m ² tatsächlicher Fläche oder mind. 2 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Terrasse oder Dachterrasse: mind. 5 m ² tatsächliche Fläche oder mind. 1,5 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Große Terrasse oder Dachterrasse: mind. 7,5 m ² tatsächliche Fläche oder mind. 2 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Garten zur alleinigen Nutzung durch die Mietpartei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Garten zur Nutzung durch mehrere Mietparteien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Allgemeine Grünfläche , z. B. Vorgarten, Abstandsgrün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung (durch den Vermieter gestellt oder eingebaut)								
1 Ein oder mehrere "gefangene" Zimmer (Zimmer nur über vorgelagerten Raum erreichbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Gegensprechanlage mit Türöffner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Rollläden/Fensterläden an allen Fenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Wohnung über einen Aufzug erreichbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Einbauküche gehobener Qualität (inkl. Elektrogeräte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Keller oder außerhalb der Wohnung gelegener Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Barrierefreiheit des Gebäudes/der Wohnung								
1 Ist die Wohnung barrierefrei erreichbar (Zugänge, Treppenhaus)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hinweis zu Frage 11.2: Barrierearme Erstellung, Modernisierung oder Anpassung Eine Wohnung gilt als barrierearm , wenn sie den Mindestanforderungen für Menschen mit Gehbehinderung entspricht. Es wurden <u>einzelne</u> Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren durchgeführt: z.B. der Einbau einer möglichst bodengleichen Dusche mit rutschhemmender Emaillierung, das Anbringen von Halterungen oder Handläufen, Vergrößerung von Türbreiten und sonstigen Verkehrsflächen, schwellenfreier Zugang zu Balkon/Terrasse, Installation technischer Hilfsmittel etc.								
2 Wurde die Wohnung barrierearm erstellt bzw. modernisiert oder angepasst ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragebogennummer: _____

Hinweis zu Frage 11.3: Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-2 im Gebäude und den Wohnungen
 Die DIN 18040-2 „Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen - Teil 2: Wohnungen“ gilt für die barrierefreie Planung, Ausführung und Ausstattung von Wohnungen, Gebäuden mit Wohnungen und deren Außenanlagen, die der Erschließung und wohnbezogenen Nutzung dienen. Die Anforderungen an die Infrastruktur der Gebäude mit Wohnungen berücksichtigen grundsätzlich auch die uneingeschränkte Nutzung mit dem Rollstuhl. Innerhalb von Wohnungen wird unterschieden zwischen
 - barrierefrei nutzbaren Wohnungen und
 - barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren Wohnungen.
Weitere Informationen zum Thema Barrierefreiheit finden Sie auch im Internet auf der Seite www.nullbarriere.de.

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Betrifft folgende Wohnung(en), und zwar...							
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
3 Wurde die Wohnung insgesamt barrierefrei gemäß DIN 18040-2 erstellt oder modernisiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Vom Vermieter durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude bzw. in der Wohnung

Welche der unten aufgeführten Maßnahmen wurden vorgenommen?
 Geben Sie bitte das **Jahr** an, in dem die einzelnen **Maßnahmen fertiggestellt** wurden. Sind mehrere gleichartige Maßnahmen durchgeführt worden, z.B. mehrmalige Baderneuerung, geben Sie bitte das Jahr an, in dem die letzte dieser Maßnahmen fertiggestellt wurde. Durchgeführte **Wärmedämmmaßnahmen** gelten nur, wenn Sie entsprechend der jeweils gültigen **Wärmeschutzverordnung** oder **EnEV** (Energieeinsparverordnung) vorgenommen wurden.

Am Gebäude	Jahr
1 Dämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	_____
2 Dämmung der Kellerdecke	_____
3 Dämmung aller Außenwände	_____

Am Gebäude oder in der Wohnung	Betrifft folgende Wohnungen, und zwar...							
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
4 Erstmaliger Heizungseinbau	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5 Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage: Heizkessel, Rohrleitungen und Heizkörper	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
6 Erneuerung durch Einbau einer Wärmepumpe	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
7 Erneuerung/Austausch des Heizungskessels (ohne Rohrleitungen)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
8 Erstmaliger Dusch- oder Badeinbau	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
9 Baderneuerung/-modernisierung (mind. Erneuerung aller Sanitärteile)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
10 Erneuerung aller Wohnungsfenster	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
11 Vollständige Erneuerung der Elektroinstallationen: Austausch vorhandener Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!
 Bitte senden Sie den Fragebogen in dem beigefügten Rückumschlag bis **zum 05. Mai 2024** an FUB IGES zurück.
 Nach diesem Termin eingehende Fragebögen können leider bei der Auswertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Bitte entfernen Sie zuvor das Anschreiben vom Fragebogen!