

Fragebogen für Eigentümerinnen und Eigentümer in der Stadt Kassel 2023

Fragebogennummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Bitte tragen Sie hier unbedingt die sechsstellige Fragebogennummer aus dem Adressfeld des Anschreibens ein.
1 Gebäude und Baualter <i>Bitte tragen Sie die Angaben ein und kreuzen Sie alles Zutreffende an.</i>	
1.1	Baujahr des Gebäudes oder bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, das Baujahr der Wohnung <input style="width: 100px;" type="text"/> Baujahr Falls Sie nicht genau wissen, wann das Gebäude/die Wohnung das erste Mal bezogen worden ist, geben Sie bitte an, in welche Baualterklasse die Wohnung fällt. (Angaben finden Sie im Mietvertrag / Energieausweis) bis 1918 <input type="checkbox"/> 1961 bis 1977 <input type="checkbox"/> 2002 bis 2010 <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 <input type="checkbox"/> 1978 bis 1994 <input type="checkbox"/> 2011 bis 2020 <input type="checkbox"/> 1950 bis 1960 <input type="checkbox"/> 1995 bis 2001 <input type="checkbox"/> 2021 bis 8/2023 <input type="checkbox"/>
1.2	Um welchen Gebäudetyp handelt es sich? um ein im Ganzen vermietetes Reihenhaus <input type="checkbox"/> um ein Mehrfamilienhaus mit 3 bis 8 Wohnungen <input type="checkbox"/> um ein Mehrfamilienhaus mehr als 8 Wohnungen <input type="checkbox"/> um ein Wohn- und Geschäftshaus mit Läden oder Büros und einer oder mehreren Wohnungen (darüber) <input type="checkbox"/> um ein Ein- oder Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/>
2 Energieausweis	
2.1	Existiert für das Gebäude ein Energieausweis ? Ja (weiter mit 2.2) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
2.2	Ja, ein Bedarfsausweis . <input type="checkbox"/> Bitte tragen Sie den Endenergiebedarf ein (siehe Seite 2 im Energieausweis): <input style="width: 100px;" type="text"/> kWh/(m²a) Ja, ein Verbrauchsausweis . <input type="checkbox"/> Bitte tragen Sie den Energieverbrauchswert ein (siehe Seite 3 im Energieausweis): <input style="width: 100px;" type="text"/> kWh/(m²a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ausstellungsdatum des Energieausweises (siehe Seite 1 im Energieausweis): <input style="width: 100px;" type="text"/> Datum Wie groß ist die Gebäudenutzfläche? (siehe Seite 1 im Energieausweis): <input style="width: 100px;" type="text"/> m²
3 Nachträgliche energetische Maßnahmen am Gebäude	
3.1	Wurden <u>alle</u> Außenwände gedämmt? Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
3.2	Wurde das Dach oder die oberste Geschossdecke gedämmt? Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
3.3	Wurde die Kellerdecke gedämmt? Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
3.4	Wurde der Wärmeerzeuger ausgetauscht? (z. B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärmeanschluss) Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
3.5	Wurden <u>alle</u> Wohnungsfenster erneuert oder modernisiert? Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
3.6	Wurden die Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen erneuert oder modernisiert? Ja <input type="checkbox"/> Jahr <input style="width: 100px;" type="text"/> Nein <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>

Fragebogen für Eigentümerinnen und Eigentümer in der Stadt Kassel 2023

4	Lage der Wohnung im Gebäude
In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung? (<i>Lage im Gebäude von vorne auf das Gebäude blickend auswählen</i>)	
Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
Erdgeschoss/Hochparterre	<input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
Obergeschoss	<input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
Dachgeschoss/Staffelgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
Wohnungsnummer (falls vorhanden) _____	
5	Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung - vom Vermietenden gestellt (Mehrfachnennungen möglich)
5.1	Wie wird das Gebäude/die Wohnung geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?
	Heizung mit erneuerbarer Energiequelle (<i>Wärmepumpe, Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o. ä.</i>) <input type="checkbox"/>
	Zentralheizung oder Wohnungsheizung (<i>mit Gas, Öl, Fernwärme, o. ä.</i>) <input type="checkbox"/>
	Elektrospeicherheizung <input type="checkbox"/>
	Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (<i>z. B. mit Kohle oder Gas</i>) <input type="checkbox"/>
	keine vom Vermieter gestellte Heizung (<i>die Heizung wurde vom Mieterhaushalt auf eigene Kosten eingebaut</i>) <input type="checkbox"/>
	zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe (<i>z. B. Kachelofen, Kamin</i>) <input type="checkbox"/>
5.2	Wie wird das Gebäude/die Wohnung mit Warmwasser versorgt ? <i>Bei mehreren Versorgungsarten bitte nur die <u>überwiegende</u> Art ankreuzen.</i>
	Zentrale Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/>
	Durchlauferhitzer oder ausreichend großer Boiler <input type="checkbox"/>
	keine oder unzureichende Warmwasserversorgung (<i>z. B. keine Versorgung nur in der Küche <u>oder</u> nur im Bad</i>) <input type="checkbox"/>
6	Sanierung oder Modernisierung nach dem 1. Januar 2018 - vom Vermietenden durchgeführt
6.1	Wurden für das Gebäude/die Wohnung Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, die zu einer wesentlichen Wohnwerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand geführt haben? <i>Z. B. Verbesserung des Zuschnitts der Wohnung, Verbesserung der Belichtung, der Belüftung, des Schallschutzes und der Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt</i>
	Ja <input type="checkbox"/>
	Nein <input type="checkbox"/>
	unbekannt <input type="checkbox"/>
6.2	Das Gebäude/die Wohnung wurde komplett saniert (<i>entspricht dem Neubauzustand zum Sanierungszeitpunkt</i>) <input type="checkbox"/>
6.3	Falls Teilsanierungen durchgeführt wurden, welches der nachfolgenden Gebäudeteile wurde saniert? <i>(Mehrfachantworten möglich)</i>
	komplette Badsanierung <input type="checkbox"/>
	Fenster und Fensterrahmen <input type="checkbox"/>
	Wohnungseingangs- sowie Innentüren <input type="checkbox"/>
	Fußböden <input type="checkbox"/>
	Heizanlage/Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/>
	Elektroinstallationen <input type="checkbox"/>
<p>Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe! Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden <u>portofreien</u> Rückumschlag an uns zurück. Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!</p>	