

Fragebogen für Mieterinnen und Mieter in der Stadt Kassel 2023

8	Zusätzliche Ausstattungen der Wohnung – bitte nur ankreuzen, was vom Vermietenden gestellt wird und ohne Zusatzkosten (im Mietvertrag) genutzt werden darf <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>
	Es gibt eine komplette Einbauküche <input type="checkbox"/>
	Die Wohnung hat einen Balkon, (Dach-)Terrasse <input type="checkbox"/>
	Zur Wohnung gehört ein eigener Garten <input type="checkbox"/>
	Es gibt eine Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner <input type="checkbox"/>
	Aufzug vorhanden <input type="checkbox"/>
	Fahrrad-Abstellgelegenheit vorhanden (z. B. Fahrradkeller oder -box, abschließbar und nur den Mietenden zugänglich) <input type="checkbox"/>
9	Barrierearme Ausstattung der Wohnung <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>
	Die Wohnung ist barrierearm erreichbar (stufenlos und/oder mit Aufzug erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum) <input type="checkbox"/>
	Es gibt eine bodentiefe Dusche <input type="checkbox"/>
	alle Türen (Wohnungstür, Bad- und Zimmertüren, außer zu Abstellräumen) sind mindestens 85 cm breit <input type="checkbox"/>
	Es gibt einen ebenen Balkonzugang (falls Balkon vorhanden) <input type="checkbox"/>
Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!	
Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden portofreien Rückumschlag an uns zurück.	
Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!	

Fragebogen für Mieterinnen und Mieter in der Stadt Kassel 2023

Fragebogennummer: <input type="text"/>		Bitte tragen Sie hier unbedingt die sechsstellige Fragebogennummer aus der Betreffzeile des Anschreibens ein.	
Ermittlung der für den Mietspiegel relevanten Wohnungen			
<i>Kreuzen Sie bitte alles Zutreffende an. Bitte beachten Sie den nachfolgenden Hinweis.</i>			
		Ja	Nein
A	Sind Sie Eigentümerin/Eigentümer oder Miteigentümerin/Miteigentümer dieser Wohnung? <i>(Es können auch noch selbstnutzende Eigentümerinnen oder Eigentümer in der Stichprobe enthalten sein.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Sind Sie Untermieterin oder Untermieter in der Wohnung (also nicht hauptmietende Person der Wohnung)? <i>(Als Untermietende gelten nicht Lebenspartnerinnen oder Lebenspartner von Hauptmietenden. Bei Untermietverhältnissen liegt ein gesonderter Mietvertrag vor.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Gehört die Wohnung oder das Gebäude z. B. einer befreundeten, angehörigen oder näher verwandten Person oder einem Haushaltsmitglied und zahlen Sie deshalb eine niedrigere Miete oder gar keine Miete ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Gilt für die Wohnung heute noch eine Mietpreisbindung oder erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mietänderung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Gehört die Wohnung zu einem Wohnheim oder einer heimähnlichen Unterkunft? <i>(z. B. Studierenden-, Senioren-, Auszubildendenwohnheim, Pflegeheim, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Handelt es sich bei der Wohnung um eine Werk- oder Dienstwohnung (auch Hausmeisterwohnung oder Landes-/ Bundesbedienstetenwohnung) für die eine ermäßigte Miete gezahlt wird?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Wird die Wohnung oder ein Teil der Wohnung gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt? <i>(z. B. Büroräume oder Praxisräume)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Haben Sie die Wohnung als möblierte Wohnung gemietet? <i>(Gemeint sind z. B. Tisch, Schrank oder Bett, wenn dafür ein Mietzuschlag erhoben wird; nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenschränke oder Einbauschränke)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Handelt es sich um eine nicht abgeschlossene Wohnung , also fehlt ein WC in der Wohnung oder werden Teile der Wohnung auch von anderen Mietparteien des Hauses genutzt <i>(Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsbad, Durchgang zu anderen Wohnungen oder zum Dachboden o. ä.)?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J	Ist die Wohnung nur für einen kurzen Zeitraum zum vorübergehenden Gebrauch – maximal 6 Monate – gemietet (z. B. als Ferienwohnung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus oder um eine Doppelhaushälfte oder um ein Zweifamilienhaus (es befinden sich <u>zwei</u> Wohnungen an einer Adresse)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hinweis: Sollten Sie eine der obigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, ist die Befragung für Sie beendet. Bitte senden Sie uns den Fragebogen mit dem beigelegten Freiumschlag zurück. Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der Befragung. Sollten Sie bei den Fragen A bis K überall „Nein“ angekreuzt haben, fahren Sie bitte mit Frage 1 fort.			
1 Gebäude, Baualter und Lage der Wohnung			
<i>Bitte tragen Sie die Angaben ein und kreuzen Sie alles Zutreffende an.</i>			
1.1	Wann ist die Wohnung das erste Mal bezogen worden? Geben Sie bitte an, in welche Baualterklasse die Wohnung gehört. <i>(Angaben dazu finden Sie im Mietvertrag und im Energieausweis)</i>		
	bis 1918 <input type="checkbox"/>	1961 bis 1977 <input type="checkbox"/>	2002 bis 2010 <input type="checkbox"/> unbekannt <input type="checkbox"/>
	1919 bis 1949 <input type="checkbox"/>	1978 bis 1994 <input type="checkbox"/>	2011 bis 2020 <input type="checkbox"/>
	1950 bis 1960 <input type="checkbox"/>	1995 bis 2001 <input type="checkbox"/>	2021 bis 8/2023 <input type="checkbox"/>
1.2	Um welchen Gebäudetyp handelt es sich?		
	um ein im Ganzen gemietetes Reihenhaus		<input type="checkbox"/>
	um ein Mehrfamilienhaus mit 3 bis 8 Wohnungen		<input type="checkbox"/>
	um ein Mehrfamilienhaus mit mehr als 8 Wohnungen		<input type="checkbox"/>
	um ein Wohn- und Geschäftshaus mit Läden oder Büros und einer oder mehreren Wohnungen (darüber)		<input type="checkbox"/>

Fragebogen für Mieterinnen und Mieter in der Stadt Kassel 2023

1.3	In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung? <i>(Lage im Gebäude von vorne auf das Gebäude blickend auswählen)</i>				
	Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/>	rechts <input type="checkbox"/>	links <input type="checkbox"/>	mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
	Erdgeschoss/Hochparterre	<input type="checkbox"/>	rechts <input type="checkbox"/>	links <input type="checkbox"/>	mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
	Obergeschoss	<input type="checkbox"/>	rechts <input type="checkbox"/>	links <input type="checkbox"/>	mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
	Dachgeschoss/Staffelgeschoss	<input type="checkbox"/>	rechts <input type="checkbox"/>	links <input type="checkbox"/>	mehr als 2 Wohnungen auf der Etage <input type="checkbox"/>
	Wohnungsnummer (falls vorhanden) _____				
1.4	Gehört die Wohnung zu einem der folgenden Wohnungstypen ? <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>				
	Maisonettewohnung (Wohnung über zwei Etagen)	<input type="checkbox"/>			
	Einliegerwohnung (mit separaten Wohnungseingang)	<input type="checkbox"/>			
	Ein-Zimmer-Wohnung	<input type="checkbox"/>			
	Sonstiges _____	<input type="checkbox"/>			
2	Größe der Wohnung <i>(Bitte in den Mietunterlagen nachsehen)</i>				
2.1	Wie groß ist die Wohnung ? Tragen Sie bitte die Fläche der gesamten Wohnung ein. Dachschrägen, Balkone und Terrassen werden mit der Hälfte ihrer Fläche dazugezählt. <i>(Diese können Sie dem Mietvertrag oder der Betriebskostenabrechnung entnehmen.)</i>				
		_____ , _____ m ²			
2.2	Wie viele Zimmer hat die Wohnung? <i>(nur Wohn- und Schlafzimmer - ohne Küche, Bad/WC, Abstellraum oder Flur)</i>				
		_____ Zimmer			
3	Mietvertragsdaten, Mietpreis und Nebenkosten am 1. September 2023 <i>(Bitte in den Mietunterlagen prüfen)</i>				
3.1	Seit wann haben Sie die Wohnung gemietet? Bitte tragen Sie Monat und Jahr vom Beginn des Mietvertrags ein:				
		_____	_____	Monat	Jahr
3.2	Seit wann zahlen Sie die jetzige Nettokaltmiete ? Gemeint ist die Wohnungsmiete/Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten , aber einschließlich Modernisierungszuschlägen und/oder Zuschlägen wegen Kapitalkostenenerhöhung. Bitte tragen Sie Monat und Jahr der letzten Erhöhung der Nettokaltmiete ein:				
		_____	_____	Monat	Jahr
3.3	Wie hoch ist die vertraglich festgelegte Miete pro Monat am Stichtag 1. September 2023 gewesen?				
	Nettokaltmiete bzw. Grundmiete <i>(Grundmiete zuzüglich ggf. Modernisierungsumlage, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser, ohne kalte Betriebskosten und ohne weitere Zuschläge z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung)</i>				
		_____ , _____ Euro			
	Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten				
		_____ , _____ Euro			
	Vorauszahlungen/Pauschalen für Heizung und/oder Warmwasser				
		_____ , _____ Euro			
	Falls nicht getrennt ausgewiesen: Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten und Heizung und/oder Warmwasser				
		_____ , _____ Euro			
	Garagenmiete/Stellplatzmiete				
		_____ , _____ Euro			
	Sonstige Beträge <i>(z. B. Zuschlag für Untervermietung, Möblierung)</i>				
		_____ , _____ Euro			
	Ist die Wohnungsmiete in Absprache mit dem Vermietenden ermäßigt ? Wenn ja, in welcher Höhe? <i>(z. B. wegen Mieterdarlehen, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Mietminderung wegen Wohnungsmängeln, eigener Modernisierungsmaßnahmen)</i>				
		_____ , _____ Euro			

Fragebogen für Mieterinnen und Mieter in der Stadt Kassel 2023

4	Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung - vom Vermietenden gestellt <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>				
4.1	Wie wird Ihre Wohnung geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?				
	Heizung mit erneuerbarer Energiequelle <i>(Wärmepumpe, Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o. ä.)</i>				<input type="checkbox"/>
	Zentralheizung oder Wohnungsheizung <i>(mit Gas, Öl, Fernwärme, o. ä.)</i>				<input type="checkbox"/>
	Elektrospeicherheizung				<input type="checkbox"/>
	Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand <i>(z. B. mit Kohle oder Gas)</i>				<input type="checkbox"/>
	keine vom Vermieter gestellte Heizung <i>(die Heizung wurde vom Mieterhaushalt auf eigene Kosten eingebaut)</i>				<input type="checkbox"/>
	zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe <i>(z. B. Kachelofen, Kamin)</i>				<input type="checkbox"/>
4.2	Wie wird die Wohnung mit Warmwasser versorgt ? <i>Bei mehreren Versorgungsarten bitte nur die überwiegende Art ankreuzen.</i>				
	Zentrale Warmwasserversorgung				<input type="checkbox"/>
	Durchlauferhitzer oder ausreichend großer Boiler				<input type="checkbox"/>
	keine oder unzureichende Warmwasserversorgung <i>(z. B. keine Versorgung nur in der Küche oder nur im Bad)</i>				<input type="checkbox"/>
5	Sanitärausstattung der Wohnung – vom Vermietenden gestellt <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>				
5.1	Wie ist die Wohnung mit Badezimmern ausgestattet?				
	kein Bad in der Wohnung				<input type="checkbox"/>
	Bad mit Duschkabine/Badewanne, Waschbecken und WC				<input type="checkbox"/>
	zweites WC in der Wohnung <i>(z. B. zusätzliche Gästetoilette)</i>				<input type="checkbox"/>
5.2	Wie ist das Badezimmer ausgestattet?				
	mit einer Badewanne				<input type="checkbox"/>
	mit einer Dusche				<input type="checkbox"/>
	mit Fußbodenheizung				<input type="checkbox"/>
	das Badezimmer hat ein Fenster (Tageslichtbad)				<input type="checkbox"/>
6	Fußbodenbeläge in der Wohnung – bitte nur ankreuzen, wenn vom Vermietenden gestellt <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>				
	Mit welchem Fußbodenbelag hat der Vermietende die Wohnung ausgestattet, außer in Küche und Bad? <i>(Mehrfachnennungen möglich)</i>				
	Parkettfußboden oder Holzdielenboden				<input type="checkbox"/>
	Laminatboden				<input type="checkbox"/>
	Vinylboden				<input type="checkbox"/>
	Fliesenboden				<input type="checkbox"/>
	Teppichboden, PVC- und/oder Linoleumboden				<input type="checkbox"/>
	Sonstiges: _____				<input type="checkbox"/>
7	Fenster der Wohnung <i>(Zutreffendes bitte ankreuzen)</i>				
7.1.	Wie sind die Fenster ausgestattet? <i>(Bitte eine Antwort auswählen)</i>				
	mit Einfachverglasung				<input type="checkbox"/>
	mit Mehrfachverglasung				<input type="checkbox"/>
7.2	Die Wohnung hat festverbaute Rollläden				
	<input type="checkbox"/>				