

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Mein Zeichen: 5.34
Dienstgebäude: Rathaus Gebäude C
Zimmer: C 2.126
Telefon: +49 571 89 277
 +49 571 89 321
Fax: +49 571 89 776
Auskunft:
Frau Stockmann/Herr Wilkening
mietspiegel@minden.de

22.09.2023

Erstellung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Minden Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer Fragebogennummer:

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Minden erarbeitet derzeit einen neuen qualifizierten Mietspiegel, welcher ab dem Jahr 2024 gelten wird. Ein Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieterinnen und Mieter sowie Eigentümerinnen und Eigentümer bei der Vereinbarung der Miete. In vielen deutschen Städten hat sich das Instrument des Mietspiegels seit Jahren bewährt. Der neue Mindener Mietspiegel wird die Transparenz auf dem Wohnungsmarkt für alle Marktakteure erhöhen.

Bei der Mietspiegelerstellung wird die Stadt Minden vom Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg unterstützt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Neben Eigentümerinnen und Eigentümer werden auch repräsentativ ausgewählte Mieterinnen und Mieter befragt. Sie bzw. die aufgeführte Liegenschaft wurden im Rahmen der Stichprobenziehung ausgewählt. Daher erhalten Sie heute Post von uns mit der Bitte, den anliegenden Fragebogen auszufüllen. Es wird nach Baujahr, Beheizung des Objektes, Modernisierungsstand sowie der durchgeführten Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Qualität des Gebäudes gefragt.

Die Teilnahme an der Befragung ist nach dem neuen Mietspiegelreformgesetz, das am 01.07.2022 in Kraft getreten ist, **verpflichtend**. Nur durch eine hohe Beteiligung und Mithilfe wird eine repräsentative Abbildung des Mindener Mietgefüges erst möglich.

Stadt Minden Kleiner Domhof 17 | 32423 Minden | Tel.: +49 571 890 | Fax: +49 571 89401 | info@minden.de | www.minden.de
Öffnungszeiten Mo – Mi 8.00 – 12.30 Uhr und 14 – 16 Uhr | Do 8.00 – 12.30 Uhr und 14 – 18 Uhr | Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Konten der Finanzbuchhaltung Minden

Sparkasse Minden-Lübbecke IBAN: DE 12 4905 0101 0080 0000 11 | BIC: WELADED1MIN
Postbank Hannover IBAN: DE 85 2501 0030 0008 5883 05 | BIC: PBNKDEFF

St.-Nr. der Stadt Minden: 5335/5811/4229 | USt-IdNr.: DE 126024147

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage der Stadt Minden unter www.minden.de/datenschutzerklaerung/informationspflichten

Alle Angaben werden strikt vertraulich behandelt und – vollständig anonymisiert – nur zum Zweck der Mietspiegelerstellung von der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Minden ausgewertet. Es wird keine personenbezogene Zuordnung der Daten aus dem Fragebogen vorgenommen. Die einzelnen Fragebögen werden keinem Dritten zugänglich gemacht und die erfassten Daten nach Abschluss der Arbeiten gelöscht. Die Daten werden nur zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels Minden verwendet.

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung

1. Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Daten online zu übermitteln. Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer in der Betreffzeile ermöglicht Ihnen das Login.
2. Sie können auch folgenden Link zum Fragebogen nutzen: <https://soscisurvey.de/eigentuembefragung-minden/>
3. Sie können den Fragebogen auch vollständig scannen oder abfotografieren und an mietspiegel.minden@fub.iges.com senden.
4. Den Papierfragebogen füllen Sie am besten mit einem dunklen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn im beigefügten Freiumschlag zurück.



Weitere Informationen und die Befragungsunterlagen – auch eine Tabellenvorlage – finden Sie auf folgender Internetseite:

<https://www.fub.iges.com/beitrag/eigentuembefragung-minden.html>

Bitte senden Sie alle Fragebögen mit Ihren Angaben bis zum **4. Oktober 2023** an FUB IGES zurück. Auch Fragebögen, in denen Filterfragen mit „ja“ beantwortet wurden, werden für die Kontrolle der Stichprobe benötigt und bestätigen Ihre Teilnahme.

Als Ansprechpartner beim Institut steht Ihnen zur Verfügung:

Philipp Elsbernd | Tel. 040-280810-46 | Montag bis Freitag: 9:00 - 15:00 Uhr

E-Mail: mietspiegel.minden@fub.iges.com

Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.

Als Ansprechpartner bei der Stadt Minden stehen Ihnen zur Verfügung:

Frau Stockmann, Tel.: 0571-89-277 | Herr Wilkening, Tel.: 0571-89-321

Montag bis Freitag 08:00 – 12:30 Uhr und Montag bis Donnerstag auch von

14:00 Uhr – 16:00 Uhr | E-Mail: mietspiegel@minden.de

Ich bedanke mich ganz herzlich für Ihre Unterstützung! Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag zu mehr Transparenz und Rechtssicherheit auf dem Mindener Mietwohnungsmarkt.

Mit freundlichen Grüßen

Hendrik Schröder

Hendrik Schröder

Bereichsleiter