

Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

Kennung:

1 Gebäude, Baulter und Wohnung

Bitte tragen Sie die entsprechenden Angaben ein beziehungsweise kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- 1.1 Wann wurde die Wohnung das **erste Mal** bezugsfertig?
(Baujahr des Gebäudes oder bei **später errichteten** Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau das Baujahr der Wohnung) Baujahr

Falls Sie nicht genau wissen, wann die Wohnung das erste Mal bezugsfertig geworden ist, geben Sie bitte an, in welche **Baualterklasse** die Wohnung fällt.

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bis 1918 | <input type="checkbox"/> 1961 bis 1977 | <input type="checkbox"/> 2003 bis 2011 |
| <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 | <input type="checkbox"/> 1978 bis 1995 | <input type="checkbox"/> 2012 bis 7/2023 |
| <input type="checkbox"/> 1950 bis 1960 | <input type="checkbox"/> 1996 bis 2002 | <input type="checkbox"/> nicht bekannt |

- | | Ja | Nein |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1.2 Um welchen Gebäudetyp handelt es sich? | | |
| ein im Ganzen vermietetes Einfamilienhaus (<i>hierzu zählt ein freistehendes Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ein Zweifamilienhaus, es <i>befinden sich zwei Wohnungen an einer Adresse</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| um ein Mehrfamilienhaus mit 3 bis 8 Wohnungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| um ein Mehrfamilienhaus mehr als 8 Wohnungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | Ja | Nein |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1.3 Wird eine Internetanbindung mit 250 MBit/s oder mehr angeboten? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 Beheizung des Gebäudes/der Wohnung

- 2.1 Wie wird die Wohnung beheizt?
- Zentralheizung oder Wohnungsheizung
 - Elektrospeicherheizung
 - Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand
 - keine vom Vermieter gestellte Heizung (z. B. Heizung vom Mieter auf eigene Kosten eingebaut)
 - zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe (z. B. Kachelofen, offener Kamin)

- 2.2 Welcher Energieträger oder welche Energiequelle wird für die Beheizung der Wohnung verwendet?
(Mehrfachantworten möglich)

- Fernwärme
- Gas
- Öl
- Kohle
- Strom
- erneuerbarer Energiequelle (Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o. ä.)
- Blockheizkraftwerk
- Wärmepumpe
- Sonstiges _____

Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2023

3	Wurde die Wohnung in den letzten 8 Jahren (nach dem 1. Januar 2015) durch bauliche Maßnahmen vom Eigentümer/Wohneigentümergeinschaft saniert oder modernisiert?					
3.3	Wurden für die Wohnung Modernisierungsmaßnahmen , die zu einer wesentlichen Wohnwerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand der Wohnung führten, durchgeführt?			<input type="checkbox"/>	Ja	
				<input type="checkbox"/>	Nein	
				<input type="checkbox"/>	unbekannt	
3.4	Falls „Ja“, welche?					
	<input type="checkbox"/> ganze Wohnung komplett saniert (entspricht Neuzustand zum Sanierungszeitpunkt)					
	<input type="checkbox"/> komplette Badsanierung	<input type="checkbox"/>	Fußböden			
	<input type="checkbox"/> Fenster und Fensterrahmen	<input type="checkbox"/>	Heizanlage/Warmwasserversorgung			
	<input type="checkbox"/> Wohnungseingangs- sowie Innentüren	<input type="checkbox"/>	Elektroinstallationen			
4.	Wurden <u>nach dem 01. Januar 2002</u> energetische Maßnahmen am Gebäude nachträglich durchgeführt? <i>Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an und tragen Sie gegebenenfalls die entsprechenden Angaben ein.</i>					
4.1	Wurden <u>alle</u> Außenwände gedämmt?	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
4.2	Wurde das Dach oder die oberste Geschossdecke gedämmt?	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
4.3	Wurde die Kellerdecke gedämmt?	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
4.4	Wurde der Wärmeerzeuger ausgetauscht? (z. B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärmeanschluss)	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
4.5	Wurden <u>alle</u> Fenster erneuert oder modernisiert?	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
4.6	Wurden die Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen erneuert oder modernisiert?	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Unbekannt	<input type="checkbox"/>
Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!						
Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden <u>portofreien</u> Rückumschlag an uns zurück oder fotografieren Sie den Fragebogen ab und schicken diesen per E-Mail an mietspiegel.minden@fub.iges.com .						
Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!						