

Mietenerhebung im Kreis Gütersloh - Erläuterungen zum Fragebogen

- 1 Sie oder eine andere Person aus Ihrem Haushalt sind **Eigentümer** dieser Wohnung/dieses Hauses **und Sie bewohnen die Wohnung selbst**.
Aufgrund der Datengrundlage können selbstbewohnende Eigentümer in der Stichprobe enthalten sein. Falls Sie das betrifft, kreuzen Sie hier bitte „Ja“ an und senden uns den Fragebogen ohne Beantwortung der weiteren Fragen zurück.
- 2 Sie vermieten die Wohnung einem **Angehörigen oder näheren Verwandten** oder einem Haushaltsmitglied und der Mieterhaushalt zahlt deshalb eine **niedrigere oder gar keine Miete**.
- 3 Es handelt sich bei der Wohnung um eine mit **öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung** (Sozialwohnung, sonstige Förderwege einschließlich geförderter Modernisierungsprogramme) **und** der Mieterhaushalt zahlt deswegen gegenwärtig (**1. Januar 2024**) eine **ermäßigte** Miete (z. B. Kostenmiete, Bewilligungsmiete).
- 4 Für diese Wohnung gibt es **mehrere Mietverträge** zu einzelnen Zimmern, z. B. bei einer Wohngemeinschaft.
- 5 Die Wohnung ist Teil eines (**Wohn**)heims oder einer heimähnlichen Unterkunft, z. B. Studierenden-, Senioren-, Aussiedler-, Schwestern-, Pflege- oder Obdachlosenheim, Behinderteneinrichtung, soziale Wohngruppe.
- 6 Bei der Wohnung handelt es sich um eine **Werks-, Dienst- oder Geschäftsmietwohnung** (auch Hausmeisterwohnung oder Landes-/Bundesbedienstetenwohnung), für die der Mieterhaushalt eine **ermäßigte** Miete zahlt.
- 7 Die Wohnung oder ein Teil der Wohnung wird gemäß **Mietvertrag gewerblich** genutzt. Hierzu zählen Büro- und Praxisräume, aber nicht häusliche Arbeitszimmer.
- 8 Die Wohnung wird als **möblierte** oder **teilmöblierte Wohnung** vermietet. Hierzu zählen beispielsweise Bett, Tisch, Schränke und ähnliches. Nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenmöbel oder Einbauschränke. Dies ist oft verbunden mit einem Aufschlag auf die Miete.
- 9 Es handelt sich um eine **nicht abgeschlossene Wohnung**, wenn z. B. **ein WC in der Wohnung fehlt** oder Teile der Wohnung **auch von anderen Mietern des Hauses genutzt** werden. Die Wohnung hat keinen eigenen Eingang.
- 10 Die Wohnung ist **nur für einen kurzen Zeitraum** zum vorübergehenden Gebrauch – maximal sechs Monate – vermietet, z. B. als Ferien- oder Monteurwohnung.
- 11 Die Wohnung stand am **1. Januar 2024** leer. D. h., die Wohnung war nicht vermietet.

Entsprechend dem Fragebogen weiter auf der Rückseite.

Rückseite des Fragebogens

- 12 Bitte geben Sie an, wann die Wohnung das erste Mal **bezugsfertig** war.
Baujahr des Gebäudes bzw. bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden - z. B. Dachgeschossausbau - das Baujahr der Wohnung.
- 13 Bitte geben Sie an, wie groß die **Wohnfläche** der gesamten Wohnung ist.
Zählen Sie Küche, Bad, WC, Flur, Nebenräume in der Wohnung und anrechenbare Balkon- bzw. Terrassenflächen mit.
- 14 Es handelt sich um eine Wohnung **mit Bad und WC**. Das WC kann im Badezimmer sein oder in einem getrennten Raum, aber nicht außerhalb der Wohnung.
- 15 Die Wohnung hat eine **Sammel- oder Zentralheizung bzw. Etagenheizung**. Sie wird von einer zentralen Heizung geheizt und nicht über Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand in den Räumen.
- 16 Das Gebäude/die Wohnung wurde **umfassend energetisch modernisiert**, wenn in den letzten 10 Jahren mindestens 2 von 3 der folgenden Maßnahmen durchgeführt worden sind:
 - Dämmmaßnahmen (Fassade, Kellerdecke, oberste Geschossdecke, Dach)
 - Austausch der Wohnungsfenster
 - Erneuerung der Heizung (z. B. Brennwert, Solar, Geothermie, Kraftwärmekopplung)
- 17 Bitte geben Sie an, **seit wann** der Mieterhaushalt in der Wohnung wohnt.
Monat und Jahr des Beginns des Mietvertrags
- 18 Bitte geben Sie an, **seit wann** der derzeitige Mieterhaushalt die **im Januar 2024** berechnete Nettokaltmiete zahlt.
 - Monat und Jahr der **letzten Änderung** der Nettokaltmiete.
 - Ist die Miete seit dem Einzug unverändert: Monat und Jahr des Mietvertragsbeginns.
- 19 Bitte geben Sie an, wie hoch die **Nettokaltmiete/Grundmiete** für den Monat **Januar 2024** war:
Nettokaltmiete/Grundmiete und ggf. Modernisierungsumlage, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser sowie ohne kalte Betriebskosten und ohne weitere Zuschläge, z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung, Möblierung.
- 20 Bitte geben Sie an, wie hoch die monatliche **Betriebskostenvorauszahlung für kalte Betriebskosten** des Mieterhaushalts ist, falls dies zwischen Ihnen vereinbart wurde:
Angaben ohne Kosten für Heizung und Warmwasser und ohne weitere Zuschläge, z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung, Möblierung.
- 21 In den monatlichen Vorauszahlungen der kalten Betriebskosten sind die folgenden **wesentlichen Kostenarten** enthalten: Wasserkosten (inkl. Abwasser/Entwässerung), Müllabfuhr, Grundsteuer und Sach- und Haftpflichtversicherungen.
Bitte nur „ja“ ankreuzen, wenn alle genannten Kosten enthalten sind.
- 22 Falls der Mieterhaushalt monatlich eine **Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser** an Sie leistet, geben Sie bitte den Betrag an.
- 23 Bei dem Gebäude handelt es sich um ein **Einfamilienhaus**, eine **Doppelhaushälfte (DHH)**, ein **Reihenhaus (RH)**, ein **Zweifamilienhaus** oder ein **Mehrfamilienhaus**.