

## Informationsblatt zur Datenverarbeitung im Rahmen der

- Durchführung und Auswertung einer regionalen Mietwerterhebung zur Erstellung qualifizierter Mietspiegel und
- Ermittlung aktueller angemessener Bedarfe für Unterkunft/Mietobergrenzen im Kreis Gütersloh

### Datenschutzrechtliche Informationspflichten nach Artikel 13 DSGVO:

Im Zusammenhang mit der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln und der Ermittlung angemessener Bedarfe für Unterkunft werden personenbezogene Daten verarbeitet. Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen.

#### 1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter:

Kreis Gütersloh, Der Landrat,  
Herzebrocker Str. 140, 33334 Gütersloh (Auftraggeber), Tel. 05241/85-0

FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH,  
Adenauerallee 28, 20097 Hamburg, Tel.: 040/280810-0 (als Auftragsverarbeiter nach Artikel 28 DSGVO)

Es wird durch einen umfangreichen Vertrag zur Auftragsverarbeitung zwischen dem Kreis Gütersloh und dem Institut FUB IGES sichergestellt, dass die Datenverarbeitung bei FUB IGES im Einklang mit den Anforderungen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen (insbesondere der DSGVO) erfolgt und der Schutz Ihrer Rechte sichergestellt ist.

Die **Musterstadt** hat mit dem Kreis Gütersloh eine entsprechende Kooperationsvereinbarung geschlossen.

#### 2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Kreis Gütersloh, Datenschutzbeauftragte für das Dezernat 5 / Jobcenter des Kreises Gütersloh, S. Schröder, Tel. 05241/85-1195, E-Mail: [datenschutzbeauftragte@kreis-guetersloh.de](mailto:datenschutzbeauftragte@kreis-guetersloh.de)

Kreis Gütersloh, Datenschutzbeauftragte für alle anderen Bereiche des Kreises Gütersloh, P. Caspari, Tel. 05241/85-1126, E-Mail: [datenschutzbeauftragte@kreis-guetersloh.de](mailto:datenschutzbeauftragte@kreis-guetersloh.de)

Die Adressdaten der für die Musterstadt eingesetzten Person für den Datenschutz lauten: ...

(bei Rückfragen zur Verwendung der Grundsteuerdaten zur Erstellung des Anschreibens bzw. ggf. eines Erinnerungsschreibens)

Wenn Sie die o.g. Stellen mit einem Anliegen kontaktieren, werden Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage im erforderlichen Umfang verarbeitet.

Sofern es notwendig sein sollte, leiten die Datenschutzbeauftragten Ihre Anfrage weiter oder stimmen sich ggf. ab.

#### 3. Zwecke/öffentliche Aufgaben, für die personenbezogene Daten verarbeitet werden:

Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) und Erstellung eines schlüssigen Konzeptes zur Ermittlung der angemessenen Bedarfe für Unterkunft nach § 22 Sozialgesetzbuch (SGB) II und § 35 SGB XII.

Die Datenverarbeitung erfolgt ausschließlich für diesen Zweck. Die erhobenen und verarbeiteten Daten werden nicht kommerziell genutzt.

#### **4. Rechtsgrundlagen, auf denen die Verarbeitung erfolgt:**

Die Verwendung im sogenannten Adressermittlungsverfahren erfolgt

- **zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels** auf Basis einer gesetzlichen Verpflichtung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i.V.m. Art. 238 § 1 EGBGB i.V.m. § 558d BGB
- **hinsichtlich der Ermittlung der Mietobergrenzen** zur Erfüllung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt (Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO, § 22 SGB II und § 35 SGB XII i.V.m. Art 238 § 2 EGBGB).

Vermieter\*innen und Mieter\*innen von Wohnraum sind gemäß Art. 238 § 2 EGBGB verpflichtet, zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels und zu seiner Anpassung mittels Stichprobe die auf dieser Gesetzesgrundlage angeforderten Daten zur Verfügung zu stellen.

Die Datenverarbeitung zur Festlegung angemessener Wohnkosten erfolgt gemäß §§ 22 SGB II und 35 SGB XII. Danach sind die Stellen, die die Daten zur Erstellung eines Mietspiegels erhalten, berechtigt, Daten an den Träger der Grundsicherung für Arbeitsuchende (Jobcenter) und den Träger der Sozialhilfe (Abteilung Soziales) weiterzuleiten.

#### **5. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:**

Zum Schutz werden personenbezogene Daten (Anschrift der Wohnung, Namen und Anschriften der Vermieter\*innen) und die entsprechenden Miet- und Ausstattungsdaten frühestmöglich getrennt und separat aufbewahrt. Die Auswertung der Daten erfolgt pseudonymisiert, d. h. der Datensatz wird ohne personenbezogene Daten ausgewertet, sondern nur mit einer Kennung. Die ausgewerteten Daten lassen somit keine Rückschlüsse auf einen bestimmten Haushalt oder Vermieter\*innen/Eigentümer\*innen zu (vgl. Art. 238 § 3 Abs. 2 und 3 EGBGB).

Die Daten sind spätestens nach Ablauf der Gültigkeit des schlüssigen Konzeptes und der Mietspiegel, für die sie erhoben wurden, zu vernichten, es sei denn, es liegen anhängige Klageverfahren bezgl. der Mietwerterhebung vor, dann verlängert sich die Frist bis zum Abschluss des letzten anhängigen Verfahrens (§ 22 Abs. 12 SGB II, § 35 Abs. 8 SGB XII).

#### **6. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:**

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO (siehe 7.)

#### **7. Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde:**

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf, Tel.: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)