

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Mein Zeichen: 5.34
Dienstgebäude: Rathaus Gebäude C
Zimmer: C 2.126
Telefon: +49 571 89 277
 +49 571 89 321
Fax: +49 571 89 776
Auskunft:
Frau Stockmann/Herr Wilkening
mietspiegel@minden.de

30.08.2023

Erstellung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Minden **Befragung der Mieterinnen und Mieter** **Fragebogennummer: beginnt mit 3**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Minden erarbeitet derzeit einen neuen qualifizierten Mietspiegel, welcher ab dem Jahr 2024 gelten wird. Ein Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter bei der Vereinbarung der Miete. In vielen deutschen Städten hat sich das Instrument des Mietspiegels seit Jahren bewährt. Der neue Mindener Mietspiegel wird die Transparenz auf dem Wohnungsmarkt für alle Marktakteure erhöhen.

Bei der Mietspiegelerstellung wird die Stadt Minden vom Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg unterstützt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Da Sie zufällig für diese Befragung ausgewählt wurden, erhalten Sie heute Post von uns mit der Bitte, den anliegenden Fragebogen auszufüllen. Der Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Lage, energetischer Qualität und dem Mietpreis der jeweiligen Wohnung. Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z. B. den Mietvertrag, Unterlagen zur letzten Mietänderung sowie die Betriebskostenabrechnung und Wohnflächenberechnung zu der oben angegebenen Wohnung hinzuziehen.

Die Teilnahme an der Befragung ist nach dem neuen Mietspiegelreformgesetz, das am 01.07.2022 in Kraft getreten ist, **verpflichtend**. Nur durch eine hohe Beteiligung und Mithilfe wird eine repräsentative Abbildung des Mindener Mietgefüges erst möglich.

Stadt Minden Kleiner Domhof 17 | 32423 Minden | Tel.: +49 571 890 | Fax: +49 571 89401 | info@minden.de | www.minden.de
Öffnungszeiten Mo – Mi 8.00 – 12.30 Uhr und 14 – 16 Uhr | Do 8.00 – 12.30 Uhr und 14 – 18 Uhr | Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Konten der Finanzbuchhaltung Minden

Sparkasse Minden-Lübbecke IBAN: DE 12 4905 0101 0080 0000 11 | BIC: WELADED1MIN
Postbank Hannover IBAN: DE 85 2501 0030 0008 5883 05 | BIC: PBNKDEFF

St.-Nr. der Stadt Minden: 5335/5811/4229 | USt-IdNr.: DE 126024147

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage der Stadt Minden unter www.minden.de/datenschutzerklaerung/informationspflichten

Alle Angaben werden strikt vertraulich behandelt und – vollständig anonymisiert – nur zum Zweck der Mietspiegelerstellung von der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Minden ausgewertet. Es wird keine personenbezogene Zuordnung der Daten aus dem Fragebogen vorgenommen. Die einzelnen Fragebögen werden keinem Dritten zugänglich gemacht und die erfassten Daten nach Abschluss der Arbeiten gelöscht. Die Daten werden nur zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels Minden verwendet.

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung

1. Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Daten online zu übermitteln. Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer in der Betreffzeile ermöglicht Ihnen das Login.
2. Sie können auch folgenden Link zum Fragebogen nutzen: <https://soscisurvey.de/mieterbefragung-minden/>
3. Sie können den Fragebogen auch vollständig scannen oder abfotografieren und an mietspiegel.minden@fub.iges.com senden.
4. Den Papierfragebogen füllen Sie am besten mit einem dunklen Kugelschreiber gut leserlich aus und senden ihn im beigefügten Freiumschlag zurück.



Weitere Informationen und alle Befragungsunterlagen finden Sie auf der Internetseite: <https://www.fub.iges.com/beitrag/mieterbefragung-minden.html>

Bitte senden Sie alle Fragebögen mit Ihren Angaben bis zum **30. September 2023** an FUB IGES zurück. Auch Fragebögen, in denen Filterfragen mit „ja“ beantwortet wurden, werden für die Kontrolle der Stichprobe benötigt und bestätigen Ihre Teilnahme.

Als Ansprechpartnerin beim Institut steht Ihnen zur Verfügung:

Dorothee Tervoert | Tel. 040-280810-46 | Montag bis Freitag: 9:00 - 15:00 Uhr
E-Mail: mietspiegel.minden@fub.iges.com

Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer an.

Als Ansprechpartner bei der Stadt Minden stehen Ihnen zur Verfügung:

Frau Stockmann, Tel.: 0571-89-277 | Herr Wilkening, Tel.: 0571-89-321
Montag bis Freitag 08:00 – 12:30 Uhr und Montag bis Donnerstag auch von
14:00 Uhr – 16:00 Uhr | E-Mail: mietspiegel@minden.de

Ich bedanke mich ganz herzlich für Ihre Unterstützung! Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag zu mehr Transparenz und Rechtssicherheit auf dem Mindener Mietwohnungsmarkt.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Jäcke
Bürgermeister