

# Vermieterfragebogen Lübecker Mietspiegel 2023

Fragebogennummer: <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px;"></span>	Bitte übertragen Sie die sechsstellige Fragebogennummer aus dem Anschreiben auf den Fragebogen!
--	---

1	Sind Sie <b>Eigentümer:in</b> der Wohnung <b>und</b> bewohnen Sie diese selbst? <i>(Aufgrund der Datengrundlage können selbstnutzende Eigentümer:innen in der Stichprobe enthalten sein. Falls Sie das betrifft, kreuzen Sie hier bitte „Ja“ an und senden uns den Fragebogen zurück.)</i>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
2	Liegt die Wohnung in einem <b>Gebäude mit weniger als drei Wohnungen?</b> <i>(Z. B. Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhaus.)</i>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
3	Ist die/der Mieter:in <b>Untermieter:in</b> in der Wohnung?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
4	Vermieten Sie die Wohnung z. B. an <b>eine/n Freund:in, Angehörige oder nähere Verwandte</b> oder ein Haushaltsmitglied und erhalten Sie <b>deshalb</b> eine niedrigere Miete (Gefälligkeitsmiete)?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
5	Ist die Wohnung ein Teil eines <b>Wohnheimes</b> , eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
6	Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Werks-, Dienst-, Landesbediensteten- oder Bundesbedienstetenwohnung</b> ?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
7	Wird die Wohnung oder ein Teil der Wohnung gemäß Mietvertrag zu <b>gewerblichen Zwecken</b> vermietet?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
8	Vermieten Sie die Wohnung als <b>möblierte</b> oder <b>teilmöblierte Wohnung</b> ? <i>(nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenmöbel und/oder Einbauschränke o. ä.)?</i>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
9	Ist die Wohnfläche der Wohnung <b>kleiner als 25 m²</b> ?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
10	Handelt es sich bei der Wohnung um eine mit <b>öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung</b> (z.B. Sozialwohnung) <b>und</b> unterliegt die Wohnung auch <b>gegenwärtig</b> einer Mietpreisbindung und wurde bei Bezug der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) vorgelegt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>Frage 1</b>																									
Wann ist <b>laut Mietvertrag der Mietbeginn</b> dieser Wohnung? (Beginn des Mietvertrags)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none; text-align: center;"> <table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;"> <table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">(Monat)</td> <td style="border: none; text-align: center;">(Jahr)</td> </tr> </table>	<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>									<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>													(Monat)	(Jahr)
<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>									<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>																
(Monat)	(Jahr)																								
<b>Frage 2</b>																									
Seit wann erhalten Sie die derzeitige <b>Netto-Kalt-Miete (Mai 2023)</b> ? (Ausgenommen sind hier reine Änderungen der Betriebskosten gemäß § 560 BGB)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none; text-align: center;"> <table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;"> <table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">(Monat)</td> <td style="border: none; text-align: center;">(Jahr)</td> </tr> </table>	<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>							<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>											(Monat)	(Jahr)				
<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>							<table style="border: none; width: 100px;"> <tr><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td><td style="border: none; width: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td><td style="border: none;"> </td></tr> </table>																		
(Monat)	(Jahr)																								
<b>Frage 3</b>																									
Womit wurde die <b>letzte</b> Mietpreisänderung <b>begründet</b> ?																									
<input type="checkbox"/> Lübecker Mietspiegel	<input type="checkbox"/> Staffelmiete																								
<input type="checkbox"/> Indexmiete	<input type="checkbox"/> Keine Begründung																								
<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: _____																								

# Vermieterfragebogen Lübecker Mietspiegel 2023

<b>Frage 4</b>	
Wie groß ist die <b>Wohnfläche</b> der gesamten Wohnung laut letztem Mietvertrag/ letzter Mietänderungserklärung? <i>(einschließlich Küche, Bad, WC, Flur, Nebenräume in der Wohnung, anrechenbarem Balkon bzw. Terrassenflächen und untervermieteter Räume)</i>	
_____ , _____	m <sup>2</sup>
<b>Frage 5</b>	
Wie viele Räume – ohne Flur, Küche, Bad, WC und Abstellräume – hat die Wohnung? <i>(Bitte zählen Sie alle Wohn- und Schlafräume mit mehr als 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche, auch außerhalb der abgeschlossenen Wohnung liegende Zimmer, die laut Mietvertrag Bestandteil der Wohnung sind.)</i>	
_____	Anzahl der Räume
<b>Frage 6</b>	
Welche <b>allgemeinen Ausstattungsmerkmale</b> weist die <b>Wohnung</b> auf? <i>(Bitte nur ankreuzen, was von Ihnen als <b>Vermieter:in gestellt</b> wird. Eigenleistungen der Mieter:in gehören <b>nicht</b> dazu.)</i>	
	Ja    Nein
6.1 Fern-, Block-, Zentral- oder Etagenheizung, die alle Wohnräume erwärmt (auch Nachtspeicherheizung)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.2 Nachtspeicher-, Gasofen- oder Zentralheizung nur in einzelnen Wohnräumen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.3 Einzelöfen, Etagenheizung mit Brennstoffnachfüllung von Hand	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.4 WC in der Wohnung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.5 Zentrale Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.6 Durchlauferhitzer und/oder Boiler	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Frage 7</b>	
Welche der folgenden <b>weiteren Ausstattungsmerkmale</b> und <b>Einrichtungen</b> gehören zu der Wohnung bzw. zu diesem Gebäude? <i>(Bitte nur ankreuzen, was von Ihnen als <b>Vermieter:in gestellt</b> wird. Eigenleistungen der Mieter:in gehören <b>nicht</b> dazu.)</i>	
	Ja    Nein
7.1 Einbauküche (durchgehende Arbeitsplatte, Ober- und Unterschränke, Spülmöglichkeit, 4-Plattenherd/Ceranfeld/Induktionsherd mit Backofen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.2 Kühlschrank	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.3 Geschirrspülmaschine	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.4 Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss bzw. Multimediaanschluss, der neben dem Empfang von Fernsehprogrammen auch die Internetnutzung und Telefonieren ermöglicht	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.5 Stufenloser Zugang zum Haus und der Wohnung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.6 bodentiefe Dusche	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.7 Bad mindestens 7 m <sup>2</sup> groß	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.8 alle Türen (Wohnungs-, Bad- und Zimmertüren) mindestens 90 cm breit	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.9 ebener Terrassen- oder Balkonzugang (sofern Terrasse/Balkon vorhanden)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Frage 8</b>	
8.1 Wann ist die Wohnung das erste Mal <b>bezugsfertig</b> geworden? <i>(Baujahr des Gebäudes bzw. bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden - z. B. Dachgeschossausbau - das Baujahr der Wohnung)</i>	_____ Baujahr
8.2 Wenn Sie das Baualter Ihrer Wohnung nicht genau bestimmen können, geben Sie bitte an, in welche <b>Baualtersklasse</b> Ihre Wohnung fällt.	
<input type="checkbox"/> bis 1918 <input type="checkbox"/> 1919 bis 1948 <input type="checkbox"/> 1949 bis 1957 <input type="checkbox"/> 1958 bis 1968 <input type="checkbox"/> 1969 bis 1978	
<input type="checkbox"/> 1979 bis 1990 <input type="checkbox"/> 1991 bis 2001 <input type="checkbox"/> 2002 bis 2013 <input type="checkbox"/> 2014 bis 2023 <input type="checkbox"/> unbekannt	

## Frage 9

Wie hoch war die **vertraglich vereinbarte Mietzahlung** mit der/dem Mieter:in im **Mai 2023**?

**9.1 Nettokaltmiete bzw. Grundmiete**

*(Bei einer Brutto-Kalt- oder Brutto-Warm-Miete ist der Betrag hier einzutragen und das Unzutreffende zu streichen!)*

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.2 Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten**

+ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.3 Vorauszahlungen/Pauschalen für Heizung und/oder Warmwasser**

+ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.4 Vorauszahlungen/Pauschalen für Betriebskosten insgesamt, so weit nicht differenziert ausgewiesen**

+ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.5 Modernisierungsumlage, soweit nicht in der Grundmiete enthalten**

+ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.6 Weitere Beträge, soweit nicht in den Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten oder für Heizung/Warmwasser enthalten**

+ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

- Garagenmiete \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

- Stellplatzmiete \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

- Gartennutzung \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

- Untermietzuschläge \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

- Sonstige Beträge \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.7 Ermäßigungen, die in der Mietzahlung vom Mai 2023 enthalten sind (angerechnete Mietvorauszahlungen, Minderungen aufgrund Mieterdarlehen, Kürzungen wegen Mietminderung, Gartenarbeit, Hausmeister Tätigkeiten oder andere Tätigkeiten)**

- \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

**9.8 Gesamtmiete, die im Mai 2023 gezahlt wurde**  
(Summe 9.1 bis 9.7)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Euro

## Frage 10

Ist ein **Energiekennwert** für das Gebäude bekannt?  Ja  Nein

Endenergiebedarf \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verbrauchskennwert \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>a)

Inklusive Warmwasseraufbereitung  Ja  Nein

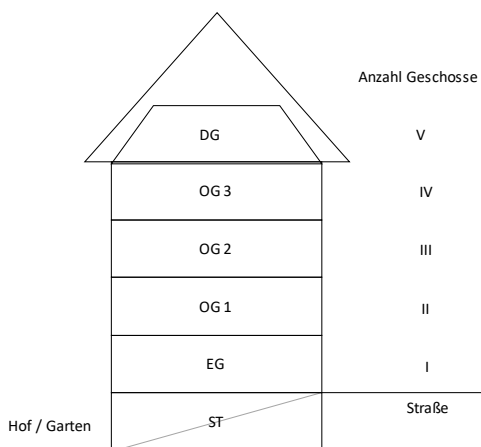
## Frage 11

11.1 Wie **viele Stockwerke** hat das **Gebäude** (inkl. *ausgebautem Dachgeschoss, ohne Erdgeschoss*)? \_\_\_\_\_ Stockwerke

11.2 Wie **viele Wohnungen** gibt es in diesem **Gebäude**? \_\_\_\_\_ Wohnungen

11.3 Bitte geben Sie die genaue Lage der Wohnung an (*Mehrfachantworten möglich*):

- Souterrain       Erdgeschoss       Hochparterre       Obergeschoss  
 (Fensterunterkante weniger als 2 m über Erdniveau) \_\_\_\_\_ Stock
- Dachgeschoss       Maisonettewohnung      vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stock
- Loft/Penthouse       Wohnung in historischem Gebäude



### Erläuterung zu 11.1:

Das Erdgeschoss wird mitgezählt. Ein Hochparterre wird dann als erstes Obergeschoss mitgezählt, wenn die Etage darunter vollwertig als Wohnung oder gewerblich genutzt wird. Das Dachgeschoss zählt als Geschoss, wenn es ausgebaut ist. Bewohnte Keller- oder Souterraingeschosse zählen nicht als Geschoss.

Die Datenerhebung erfolgt unter Berücksichtigung der datenschutzrechtlichen Belange. Zur Gewährleistung des Datenschutzes werden die Einzelergebnisse streng vertraulich behandelt und nach Abschluss der Prüfarbeiten erfolgt eine Anonymisierung der Daten. Danach können keine Rückschlüsse mehr auf Ihre Person oder Ihre Adresse gezogen werden. Die Daten werden für die Erstellung des Lübecker Mietspiegels 2023 und die Ermittlung der Mietobergrenzen im schlüssigen Konzept zu angemessenen Kosten der Unterkunft für die Hansestadt Lübeck nach § 22 SGB II bzw. § 35 SGB XII und für die eigene Statistiken der Hansestadt Lübeck, z. B. den Wohnungsmarktbericht ausgewertet und nicht mit anderen bestehenden Unterlagen oder Daten verknüpft.

**Vielen Dank für Ihre Teilnahme!**