

«Name des Unternehmens»
«Anschrift und Hausnummer»
«PLZ» «Ort»

Hamburg, 23. Juni 2022

Mietspiegel 2022 für die Stadt Worms

Sehr geehrte Vermieterinnen und Vermieter,

im Herbst 2022 veröffentlicht die die Stadt Worms einen neuen Mietspiegel. Dafür benötigen wir Ihre Unterstützung.

Der Wormser Mietspiegel ist seit Jahren ein rechtssicheres Instrument und gibt den Wormser Bürgerinnen und Bürgern einen wissenschaftlich abgesicherten Überblick über die ortsüblichen Vergleichsmieten in Worms. In der Praxis hat sich der Mietspiegel seit Jahren bewährt und sorgt für Transparenz auf dem Wohnungsmarkt.

Die Stadt Worms hat uns, das Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg, mit der Mietspiegelerstellung 2022 beauftragt. FUB IGES ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut, das bereits in der Vergangenheit eine Reihe von qualifizierten Mietspiegeln erstellt hat.

Nach den gesetzlichen Vorgaben muss der qualifizierte Mietspiegel nach zwei Jahren an die Marktentwicklung angepasst werden. Sie bzw. die aufgeführte Liegenschaft wurden im Rahmen einer neuen repräsentativen Stichprobe ausgewählt.

Als Ansprechpartner stehen Ihnen zur Verfügung:

Herr Ketterer, Stadtverwaltung Worms, Tel. 06241/853-53 01, E-Mail: thomas.ketterer@worms.de

Frau Tervoert, FUB IGES GmbH, Tel. 040/280810-14, E-Mail: mietspiegel.worms@fub.iges.com

Sie erhalten heute Post von uns mit der Bitte den anliegenden Fragebogen auszufüllen. Die Teilnahme an der Befragung ist freiwillig, aber Ihre Mitwirkung ist sehr wichtig für uns. Nur mit Ihrer Hilfe können wir einen neuen qualifizierten Mietspiegel erstellen.

Mit herzlichen Grüßen



Thorsten Hühn
FUB IGES GmbH



Dorothee Tervoert
FUB IGES GmbH

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Alle Angaben werden strikt vertraulich behandelt und – vollständig anonymisiert – nur zum Zweck der Mietspiegelerstellung von der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Worms ausgewertet. Es wird keine personenbezogene Zuordnung der Daten aus dem Fragebogen vorgenommen. Die einzelnen Fragebögen werden keinem Dritten zugänglich gemacht und die erfassten Daten nach Abschluss der Arbeiten gelöscht.

Ihre Teilnahme an der Befragung ist freiwillig!

Vermieterfragebogen zur Erstellung des Mietspiegels Worms 2022

Fragebogennummer: _____ (bitte auf den Fragebogen übertragen)

Anschrift des Gebäudes,
auf das sich die Befragung bezieht: _____

Der beiliegende Fragebogen fragt nach Größe, Baujahr, Ausstattung, Lage, energetischer Qualität und dem Mietpreis der Wohnung(en). Sie können sich die Arbeit erleichtern, wenn Sie z.B. Mietverträge, Unterlagen zur letzten Mieterhöhung sowie zu etwaigen Modernisierungsmaßnahmen, Betriebskosten- und Wohnflächenberechnungen zum angegebenen Gebäude hinzuziehen.

Die eingedruckte Fragebogennummer ist das erforderliche Kennwort zum Einloggen in den Online-Fragebogen.

Alle Angaben beziehen sich auf den Stichtag **1. Juni 2022**

Ihre Möglichkeiten der Datenübermittlung:

Nutzen Sie vorzugsweise den Service, Ihre Angaben online zu übermitteln. Der digitale Fragebogen steht Ihnen unter dem Link

<https://www.soscisurvey.de/Vermieterfragebogen-Worms/> zur Verfügung.

Mithilfe des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Fragebogen; die Fragebogennummer ermöglichen Ihnen jeweils das.



1. Sollten Sie mehr als 8 Wohnungen im angegebenen Gebäude besitzen, zu verschiedenen Objekten Post erhalten haben oder die Bearbeitung in einer Excel-Tabelle bevorzugen, laden Sie die Vorlage selbstständig herunter oder fordern Sie diese an (Kontakt siehe unten). Bitte nutzen Sie dann pro Wohnung eine Zeile.
Download: <https://www.f-und-b.de/beitrag/vermieterbefragung-worms-2022.html>
2. Alternativ können Sie den Papierfragebogen gut leserlich ausfüllen, Bitte übertragen Sie unbedingt die fünfstellige Fragebogennummer auf den Fragebogen.
3. Sie können die Seiten des Fragebogens auch einscannen oder abfotografieren und an die E-Mail-Adresse mietspiegel.worms@fub.iges.com senden.

Hinweise zur Befragung:

- Füllen Sie den Fragebogen bitte nur für die in Ihrem Besitz befindliche(n) Wohnung(en) aus. Auf Angaben zu Wohnungen in dem Gebäude, die nicht Ihnen gehören, Sie verzichten Sie bitte. Gehört Ihnen nur eine Eigentumswohnung, tragen Sie bitte Angaben nur für diese eine Wohnung in der Spalte „1. Whg.“ ein; bei zwei Wohnungen „1. Whg.“ und „2. Whg.“ usw.
- Sollte(n) Ihre Immobilie(n) von einer Hausverwaltung betreut werden, können die Befragungsunterlagen gerne auch von Ihrer Hausverwaltung ausgefüllt werden.
- Sind Sie nicht oder nicht mehr Eigentümer des oben genannten Gebäudes oder einer vermieteten Eigentumswohnung unter dieser Adresse, bitten wir Sie um eine kurze Mitteilung – gerne per E-Mail - unter Angabe der Fragebogennummer.
- Senden Sie bitte bis zum **25. Juli 2022** den vollständig ausgefüllten Fragebogen digital oder mit dem beigefügten Rückumschlag an die Firma FUB IGES GmbH zurück. Das Porto zahlt der Empfänger.

Falls Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich telefonisch oder per E-Mail an:

Telefon-Hotline zur Befragung: 0800/3863244
(für Anrufer kostenlos, montags bis donnerstags: 9 bis 15 Uhr, freitags: 9 bis 13 Uhr)
oder
E-Mail: mietspiegel.worms@fub.iges.com
(Jederzeit. Bitte geben Sie Ihre Fragebogennummer mit an.)

1. Ermittlung der mietspiegelrelevanten Wohnungen

Zutreffendes bitte nur für Ihre Wohnung(en) ankreuzen!	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
1.1 Es handelt um eine Wohnung , bei der die Miete durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist (z.B. öffentlich geförderte sog. „Sozialwohnung“ oder Wohnung, die anderen Mietpreisbindungen unterliegen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Die Wohnung war am Stichtag 01.06.2022 nicht vermietet .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Die Wohnung wird ganz oder teilweise vom Eigentümer selbst oder dessen Familienangehörigen genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Es handelt sich um ein Mietverhältnis mit Sonderkonditionen , z.B. mietmindernde Vorleistungen vom Mieter oder Dienstverhältnisse mit dem Mieter, z.B. Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege etc., oder eine werksgebundene Wohnung/Dienstwohnung .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Die Wohnung wird möbliert vermietet. d. h. mit mehr Mobiliar als eine einfache Küchenausstattung (Kühlschrank, Spüle, Herd oder Einbauküche).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Die Wohnung wird ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt . (Dazu zählen nicht häusliche Arbeitszimmer.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Die Wohnung ist nicht abgeschlossen , d.h. sie hat keine eigene Wohnungstür.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8 Die Wohnung gehört zu einem Heim oder Wohnheim . (Studierenden-, Seniorenwohnheim, Betreutes Wohnen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9 Die Wohnung ist nur kurzfristig bzw. zum vorübergehenden Gebrauch – max. 6 Monate – vermietet, z.B. Ferienwohnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10 Für die Wohnung gibt es mehrere Mietverträge und/oder Untermietverträge .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hinweise: Für die Erstellung des Mietspiegels sind nur vermietete Wohnungen relevant, d.h. Wohnungen für die **keine der oben genannten Aussagen** zutreffen. Sollte **keine Ihrer** Wohnung für den Mietspiegel relevant sein, d. h. eine oder mehrere Aussagen von 1.1 bis 1.10 treffen zu, so ist diese Befragung für Sie beendet. Wir bitten Sie in diesem Fall, den Fragebogen dennoch an uns zurückzusenden.

Sofern sich eine oder mehrere Ihrer Wohnungen als „mietspiegelrelevant“ herausgestellt haben, setzen Sie die Befragung mit Frage 2 fort.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie bei **allen wohnungsbezogenen Fragen die gewählte Reihenfolge** der Wohnungen **beibehalten**. Die Wohnung, die Sie mit 1. Wohnung benennen, muss **auch für alle weiteren Fragen** die 1. Wohnung sein usw.

2. Allgemeine Angaben zum Gebäude									
2.1 In welchem Jahr wurde das Gebäude fertiggestellt ? (Gemeint ist das tatsächliche Baujahr bzw. das Jahr des Wiederaufbaus)						Baujahr	_____		
Falls Sie das Baujahr nicht exakt wissen, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein (evtl. schätzen)									
vor 1949	<input type="checkbox"/>	1966 bis 1977	<input type="checkbox"/>	1990 bis 2001	<input type="checkbox"/>	2014 bis 2021	<input type="checkbox"/>		
1949 bis 1965	<input type="checkbox"/>	1978 bis 1989	<input type="checkbox"/>	2002 bis 2013	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>		
2.2 Wie viele bewohnbare Geschosse hat das Gebäude, einschl. Leerstand, Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss?						Anzahl	_____		
2.3 Wie viele Wohnungen befinden sich insgesamt in dem Gebäude (postalische Adresse)?						Anzahl	_____		
2.4 Im Gebäude sind mehr als 15 Wohnungen.						Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>

3. Allgemeine Angaben zu den Wohnungen

3.1 Bitte geben Sie in der folgenden Aufstellung an, wo genau die jeweiligen **mietspiegelrelevanten** Wohnungen im Gebäude liegen, indem Sie jeweils das Geschoss (z.B. Untergeschoss, 1. OG für Obergeschoss usw.) ankreuzen bzw. eintragen.

Lage im Gebäude	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stockwerkzahl bei Obergeschoss (z. B. 1., 2., 3.)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Penthouse (DG-Whg. mit exklusiver Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maisonettewohnung (Wohnraum über mind. zwei Etagen mit Treppe innerhalb der Wohnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2 Falls nach Fertigstellung des Gebäudes **im Nachhinein zusätzliche Wohnungen** geschaffen wurden, tragen Sie bitte deren **Fertigstellungsjahr** ein.

1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

3.3 Wie viele Quadratmeter **Wohnfläche** hat die Wohnung? Angabe in Quadratmetern

_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

3.4 Wie viele **Wohnräume** hat die Wohnung (ohne Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer)?

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

4. Allgemeine Angaben zu Mietverträgen und Mietpreisen am 1. Juni 2022

4.1 Wann wurde der **Mietvertrag** mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Vertragsabschlusses (z. B. 10/17)

1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___

4.2 Wann wurde die **Höhe der Miete zuletzt neu festgelegt**, neu vereinbart oder geändert – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten? (Die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung.) Monat und Jahr der Neufestlegung

___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___	___/___
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

4.3 Wie hoch war die **monatliche Grundmiete/Nettokaltmiete ohne Nebenkosten** (Betriebskosten) oder Garagen- und Stellplatzmiete? **Angaben in Euro pro Monat**

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Fortsetzung Frage 4								
4.4 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten ? Angaben in Euro pro Monat								
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.	
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
4.5 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für Heizung und/oder Warmwasser ? Angaben in Euro pro Monat								
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
5. Angaben zur Beheizung der Wohnungen (vom Vermieter gestellt)								
Wie wird die Wohnung überwiegend geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?								
Zutreffendes bitte ankreuzen!	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
5.1 Zentralheizung, zentrale Etagenheizung (Gas, Öl, Fernwärme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 überwiegend Gaseinzelöfen oder Elektronachtspeicheröfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 überwiegend Einzelöfen (Öl, Holz, Kohle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Wohnung nur teilweise beheizt oder Heizung nicht vom Vermieter gestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Angaben zur Qualität der Fenster der Wohnungen								
Mit welcher Verglasung sind sämtliche Fenster und Außentüren der Wohnung versehen, z.B. Türen zu Balkonen, Laubengängen?								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
6.1 Einfachverglasung (eine einzige Scheibe ohne Zwischenschichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Doppel-/Kastenfenster (zwei hintereinanderliegende Fenster, die sich separat öffnen und schließen lassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Thermo-/Isolierverglasung (zwei oder drei in einem Rahmen fest verbundene Scheiben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Angaben zur Ausstattung und Beschaffenheit der Sanitärräume (vom Vermieter gestellt)								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
7.1 Badezimmer mit Dusche oder Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3 WC vorhanden (im Bad oder separat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4 kein Badezimmer vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5 zweites Bad vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6 zweites separates WC vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7 Bad mit Fenster ausgestattet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8 Fußbodenheizung im Bad vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.9 Bad wurde in den letzten 15 Jahren umfassend modernisiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Angaben zur Ausstattung und Beschaffenheit der Küche (vom Vermieter gestellt)								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
8.1 separate Küche als eigener Raum (dazu zählt auch eine Wohnküche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 integrierte Küche (zum Wohnraum hin offene oder amerikanische Küche, keine Kochnische)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, ausreichend Kücheneinbauschränken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Weitere Merkmale der Wohnung (vom Vermieter gestellt oder eingebaut)								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
9.1 Abstellraum oder Kellerraum vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Durchgangszimmer oder gefangener Raum (nur über einen Wohnraum oder die Küche erreichbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 Parkett- oder Marmorfußboden in mehreren Zimmern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 Bodenfliesen in mehreren Zimmern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5 Fußbodenheizung in mehreren Zimmern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6 Multimediaanschlüsse in allen Zimmern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7 Aufzug vorhanden (bei weniger als 5 Vollgeschossen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8 Videounterstützte Gegensprechanlagen mit elektrischem Türöffner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.9 Nutzbare Außenflächen mit Aufenthaltsqualität (Balkon/Loggia/Terrasse/Dachterrasse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10 Gartennutzung möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Merkmale der Barrierearmut oder -freiheit der Wohnung								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
10.1 Die Wohnung ist mit einem Rollstuhl/Rollator barrierefrei erreichbar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Die Wohnung wurde barrierearm erstellt bzw. modernisiert oder angepasst.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Die Wohnung ist rollstuhlgerecht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. In welche Richtung liegen die Hauptwohnräume der Wohnung?								
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
11.1 Die Wohnung liegt an einer Hauptverkehrs- oder Hauptstraße mit starkem Verkehrsaufkommen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2 Die Wohnung liegt an einer Nebenstraße.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3 Die Wohnung liegt an einer verkehrsberuhigten oder Anliegerstraße.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Wurden nach dem 1. Januar 2002 energetische Maßnahmen nachträglich am Gebäude durchgeführt?								
12.1 Dämmung aller Außenwände	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
12.2 Dämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
12.3 Dämmung der Kellerdecke	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
12.4 Austausch des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärmeanschluss)	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
12.5 Erneuerung/Modernisierung aller Fenster	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
12.6 Erneuerung/Modernisierung Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Jahr	<input type="text"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>

Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!

Bitte reichen Sie die Daten digital oder per beiliegendem Rückumschlag **bis zum 25. Juli 2022 ein.**

Bitte denken Sie an den Übertrag der Fragebogennummer und trennen Sie das Anschreiben vom Fragebogen!

