

9. Weitere Merkmale der Wohnung - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
9.1 Für die Wohnung ist ein Abstellraum oder Kellerraum vorhanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Es ist eine Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner vorhanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 Es ist ein Aufzug vorhanden (bei weniger als fünf Geschossen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 Die Wohnung hat einen Balkon oder eine Loggia mit mindestens 5 m <sup>2</sup> tatsächlicher Fläche oder mindestens 1,50 Meter Tiefe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5 Die Wohnung hat einen Balkon oder eine Loggia mit unter 5 m <sup>2</sup> Fläche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6 Die Wohnung hat eine Terrasse und/oder Dachterrasse mit mindestens 5 m <sup>2</sup> tatsächlicher Fläche oder mindestens 1,50 Meter Tiefe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7 Die Wohnung hat eine Terrasse und/oder Dachterrasse mit unter 5 m <sup>2</sup> Fläche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8 Dem Mieterhaushalt steht vertraglich eine Gartenfläche zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Merkmale der Barrierearmut - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
10.1 Die Wohnung ist mit einem Rollstuhl barrierefrei erreichbar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Es ist eine bodengleiche Dusche vorhanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Das Bad ist mindestens 7 m <sup>2</sup> groß.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4 Die Türbreiten sind für einen Rollator geeignet (ca. 85 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5 Der Balkonzugang ist schwellenarm/-frei.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Wurden nachträglich energetische Maßnahmen am Gebäude durchgeführt?					
11.1 Dämmung <u>aller</u> Außenwände <u>vor</u> 2002	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.2 Dämmung <u>aller</u> Außenwände <u>seit</u> 2002	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.3 Dämmung des Daches/der obersten Geschosdecke seit 2002	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.4 Dämmung der Kellerdecke seit 2002	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.5 Austausch des Wärmerzeugers seit 1990 (z. B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärmeanschluss)	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.6 Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage seit 1990 (Heizungskessel, Rohrleitungen und Heizkörper)	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.7 Erneuerung/Modernisierung <u>aller</u> Wohnungsfenster seit 1990	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.8 Vollständige Erneuerung der Elektroinstallationen seit 1985 (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.9 Erneuerung/Modernisierung der Versorgungsleitungen seit 1990	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>
11.10 Erneuerung/Modernisierung der Wasserleitungen seit 1990	Ja <input type="checkbox"/>	Jahr	_____	Nein <input type="checkbox"/>	unbekannt <input type="checkbox"/>

**Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!**  
Bitte reichen Sie die Daten **bis zum 4. Oktober 2023** ein.

Nutzen Sie dazu den beiliegenden portofreien Rückumschlag oder fotografieren/scannen Sie den Fragebogen und schicken diesen per E-Mail an [mietspiegel.wesel@fub.iges.com](mailto:mietspiegel.wesel@fub.iges.com).

**Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!**

Fragebogennummer: _____ Bitte aus dem Anschreiben übertragen.										
Die Teilnahme an der Befragung zum Mietspiegel der Stadt Wesel ist <b>seit dem 1.7.2022</b> auf Basis der Mietspiegelverordnung <b>verpflichtend</b> . Die Angaben müssen vollständig und korrekt ausgefüllt werden.										
1. Ermittlung der mietspiegelrelevanten Wohnungen und vermieteten Einfamilienhäuser										
Zutreffendes bitte nur für Ihre Wohnung(en) ankreuzen!	1. Whg.		2. Whg.		3. Whg.		4. Whg.		5. Whg.	
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein
1.1 Die Wohnung wird ganz oder teilweise vom Eigentümer selbst oder dessen Familienangehörigen genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Es handelt sich um ein Mietverhältnis mit Sonderkonditionen wegen Vorleistungen vom Mieter oder um ein Mietverhältnis auf Basis eines Dienstverhältnisses. <i>Hierzu zählen Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege etc., oder eine werksggebundene Wohnung/Dienstwohnung.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Die Wohnung wird möbliert vermietet, d. h. mit mehr Mobiliar als eine einfache Küchenausstattung. <i>Hierzu zählen beispielsweise Bett, Tisch, Schränke und ähnliches. Dies ist oft verbunden mit einem Aufschlag auf die Miete.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Die Wohnung wird ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt. <i>Dazu zählen nicht häusliche Arbeitszimmer, aber Arztpraxen, Versicherungsbüros usw.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Die Wohnung ist nicht abgeschlossen, d. h. sie hat keine eigene Wohnungstür.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Die Wohnung gehört zu einem Heim oder Wohnheim. <i>Studierenden-, Seniorenwohnheim, Betreutes Wohnen etc.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Die Wohnung ist nur kurzfristig bzw. zum vorübergehenden Gebrauch – max. 6 Monate – vermietet, z. B. Ferienwohnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8 Die Wohnung war am Stichtag 01.09.2023 nicht vermietet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9 Es handelt sich um eine Wohnung, bei der die Miete durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist. <i>Die Wohnung ist eine Sozialwohnung oder eine Wohnung, die im Rahmen einer vertraglich vereinbarten Förderung oder der einkommensorientierten Förderung errichtet wurde <b>und</b> es ist heute noch eine Mietpreisbindung vorhanden <b>oder</b> es erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mieterhöhung.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Hinweise:</b> Falls es mehrere Wohnungseigentümer in diesem Gebäude gibt, beantworten Sie die Fragen bitte <b>nur für Ihre eigenen Wohnungen</b> . Sollten Sie bei einer Wohnung eine der obigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, brauchen Sie für diese Wohnung keine weiteren Angaben mehr zu machen. Wenn Sie bei allen Wohnungen eine der obigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, ist die Befragung für Sie beendet. <b>Bitte geben Sie uns dennoch Rückmeldung, damit wir wissen, dass Sie teilgenommen haben. Ihre Möglichkeiten zur Rückmeldung finden Sie im Anschreiben.</b> Bitte fahren Sie bei den Wohnungen, für die Sie bei <b>allen Fragen mit „Nein“</b> geantwortet haben, mit <b>Frage 2</b> fort. Bitte achten Sie darauf, dass Sie bei allen wohnungsbezogenen Fragen die <b>gewählte Reihenfolge der Wohnungen entsprechend der Fragen 1.1 bis 1.10 beibehalten</b> . Die Wohnung, die Sie mit 1. Wohnung benennen, muss auch für alle weiteren Fragen die 1. Wohnung sein usw.										

2. Angaben zum Gebäude							
2.1 In welchem Jahr wurde das <b>Gebäude fertiggestellt (Erstbezug)?</b> <i>Gemeint ist das tatsächliche Baujahr bzw. das Jahr des Wiederaufbaus</i>					Baujahr	_____	
Falls Sie das Baujahr nicht genau wissen, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein (evtl. schätzen)							
bis 1949	<input type="checkbox"/>	1961 bis 1977	<input type="checkbox"/>	1996 bis 2002	<input type="checkbox"/>	2013 bis 2021	<input type="checkbox"/>
1949 bis 1960	<input type="checkbox"/>	1978 bis 1995	<input type="checkbox"/>	2003 bis 2012	<input type="checkbox"/>	2022 bis 8/2023	<input type="checkbox"/>
						unbekannt	<input type="checkbox"/>
2.2 Wie viele <b>Geschosse</b> hat das Gebäude? <i>Zählen Sie bitte auch Unter-, Erd- und Dachgeschoss mit, auch, wenn dort kein Wohnraum ist.</i>					Anzahl	_____	
2.3 Wie viele Wohnungen befinden sich insgesamt in dem Gebäude?					Anzahl	_____	
2.4 Es handelt sich um ein im Ganzen vermietetes <b>Einfamilienhaus</b> . <i>freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhäuser</i>					Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
2.5 Wurden durch Umbau oder Ausbau <b>im Nachhinein zusätzliche Wohnungen</b> geschaffen? Tragen Sie bitte deren <b>Fertigstellungsjahr/Erstbezug</b> ein.							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
_____	_____	_____	_____	_____			
2.6 In welchen Geschossen befinden sich die Wohnungen? <i>Bitte kreuzen Sie das Geschoss an oder tragen Sie z.B. „1“ für 1. Obergeschoss ein.</i>							
<b>Lage im Gebäude</b>	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.		
Untergeschoss/Souterrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stockwerkzahl bei Obergeschoss (z. B. 1., 2., 3.)	_____	_____	_____	_____	_____		
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Maisonettewohnung ( <i>Wohnraum über mind. zwei Etagen mit Treppe innerhalb der Wohnung</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Angaben zu Wohnfläche und Zimmerzahl							
3.1 Wie viele Quadratmeter <b>Wohnfläche</b> hat die jeweilige Wohnung?							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>			
3.2 Wie viele <b>Wohnräume</b> hat die jeweilige Wohnung? <i>ohne Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer, Hauswirtschaftsraum</i>							
_____	_____	_____	_____	_____			
4. Mietvertragsdaten und monatliche Miete am 1. September 2023 <i>(Bitte aus den Mietvertragsunterlagen oder Mietänderungserklärungen übernehmen.)</i>							
4.1 Wann wurde der <b>Mietvertrag</b> mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Vertragsabschlusses (z. B. 10/2017)							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
____/____	____/____	____/____	____/____	____/____			
4.2 Wann wurde die <b>Höhe der Miete zuletzt neu festgelegt</b> , neu vereinbart oder geändert – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten? <i>(Die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung.)</i> Monat und Jahr der Neufestlegung							
____/____	____/____	____/____	____/____	____/____			
4.3 Wie hoch war die <b>monatliche Nettokaltmiete ohne Nebenkosten</b> (Betriebskosten) oder Garagen-/Stellplatzmiete, aber ggf. inkl. Modernisierungsumlage?							
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat			

4.4 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>kalte Betriebs-/Nebenkosten</b> ?					
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	
4.5 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>Heizung</b> und/oder <b>Warmwasser</b> ? <i>Falls der Mieter direkt an den Lieferanten zahlt, bitte freilassen.</i>					
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	
4.6 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten und <b>Heizung</b> und/oder <b>Warmwasser</b> , falls sie nicht getrennt ausgewiesen werden?					
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	
5. Beheizung der Wohnung (vom Vermieter gestellt) - Kreuzen Sie bitte nur eine Antwort an.					
Wie wird die Wohnung überwiegend <b>geheizt</b> ? - alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
5.1 Heizung mit erneuerbarer Energiequelle ( <i>Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Zentralheizung, zentrale Etagenheizung ( <i>Gas, Öl, Fernwärme</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Einzelöfen ( <i>Öl, Holz, Kohle</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Die Wohnung ist nur teilweise beheizt oder Heizung nicht von Ihnen gestellt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Qualität der Fenster der Wohnung - Kreuzen Sie bitte nur eine Antwort an.					
Mit welcher Verglasung sind die Fenster und Außentüren der Wohnung überwiegend versehen, z.B. Türen zu Balkonen?					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
6.1 Einfachverglasung ( <i>eine Scheibe ohne Zwischenschichten, Einbau bis ca. 1978</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Zweifachverglasung, Isolierglasfenster oder Verbundfenster ( <i>zwei in einem Rahmen fest verbundene Scheiben, Einbau ca. 1978-1995</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Zwei- oder Dreifachverglasung mit Wärmedämmglas ( <i>in einem Rahmen fest verbundene Scheiben, Einbau seit ca. 1995</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4 Schallschutzverglasung ( <i>2- oder 3-fach-Verglasung mit asymmetrischem Aufbau, Einbau seit ca. 2005</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Angaben zum Badezimmer - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
7.1 Die Wohnung hat ein Badezimmer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Das Badezimmer verfügt über eine Dusche <u>oder</u> eine Badewanne.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3 Das Badezimmer verfügt über eine Dusche <u>und</u> eine Badewanne.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4 Das Badezimmer wurde in den letzten 15 Jahren umfassend modernisiert.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5 Es ist ein zweites WC vorhanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Angaben zur Küche - Kreuzen Sie bitte nur eine Antwort an.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
8.1 Die Wohnung hat eine separate Küche als eigenen Raum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Die Wohnung hat eine integrierte, also zum Wohnraum hin offene Küche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>