

10. Merkmale der Barrierearmut oder -freiheit der Wohnungen - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.

	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
10.1 Sind die Wohnungen mit einem Rollstuhl/Rollator barrierefrei erreichbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Wurden die Wohnungen barrierearm erstellt, modernisiert oder angepasst? <i>Eine Wohnung gilt als barrierearm, wenn sie mindestens eine bodentiefe Dusche, ein mindestens 7 m² großes Bad sowie Türen mit einer Breite von 90 cm oder mehr aufweist und im Fall eines vorhandenen Balkons dieser einen ebenen Zugang hat.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Wurden nach dem 1. Januar 2002 energetische Maßnahmen nachträglich am Gebäude durchgeführt?

	Ja	Jahr	Nein	unbekannt
11.1 Dämmung aller Außenwände	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2 Dämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3 Dämmung der Kellerdecke	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.4 Austausch des Wärmerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärmeanschluss)	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.5 Erneuerung/Modernisierung aller Fenster	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.6 Erneuerung/Modernisierung Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Wurde bis zum 1. Januar 2002 eine Dämmung der Außenwände durchgeführt?

	Ja	Jahr	Nein	unbekannt
12.1 Dämmung aller Außenwände	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!

Bitte reichen Sie die Daten per beiliegendem Rückumschlag **bis zum 2. Juni 2023 ein.**

Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!

Fragebogennummer: _____ Bitte aus dem Anschreiben übertragen.

Die Teilnahme an der Befragung zum Mietspiegel der Stadt Nordhorn ist **seit dem 1.7.2022** auf Basis der Mietspiegelverordnung **verpflichtend**. Die Angaben müssen vollständig und korrekt ausgefüllt werden.

Hiermit bestätige ich, dass ich die oben genannten Vorgaben der Mietspiegelverordnung zur Kenntnis genommen habe. *(bitte ankreuzen)*

1. Ermittlung der mietspiegelrelevanten Wohnungen und vermieteten Einfamilienhäuser

Zutreffendes bitte nur für Ihre Wohnung(en) ankreuzen!	1. Whg.		2. Whg.		3. Whg.		4. Whg.		5. Whg.	
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein
1.1 Die Wohnung wird ganz oder teilweise vom Eigentümer selbst oder dessen Familienangehörigen genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Es handelt sich um ein Mietverhältnis mit Sonderkonditionen wegen Vorleistungen vom Mieter oder um ein Mietverhältnis auf Basis eines Dienstverhältnisses. <i>Hierzu zählen Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege etc., oder eine werksgebundene Wohnung/Dienstwohnung.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Die Wohnung wird möbliert vermietet, d. h. mit mehr Mobiliar als eine einfache Küchenausstattung. <i>Hierzu zählen beispielsweise Bett, Tisch, Schränke und ähnliches. Dies ist oft verbunden mit einem Aufschlag auf die Miete.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Die Wohnung wird ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt. <i>Dazu zählen nicht häusliche Arbeitszimmer, aber Arztpraxen, Versicherungsbüros usw.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Die Wohnung ist nicht abgeschlossen, d. h. sie hat keine eigene Wohnungstür.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Die Wohnung gehört zu einem Heim oder Wohnheim. <i>Studierenden-, Seniorenwohnheim, Betreutes Wohnen etc.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Die Wohnung ist nur kurzfristig bzw. zum vorübergehenden Gebrauch – max. 6 Monate – vermietet, z. B. Ferienwohnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8 Für die Wohnung gibt es mehrere Mietverträge und/oder Untermietverträge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9 Die Wohnung war am Stichtag 01.05.2023 nicht vermietet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10 Es handelt sich um eine Wohnung, bei der die Miete durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist. <i>Die Wohnung ist eine Sozialwohnung oder eine Wohnung, die im Rahmen einer vertraglich vereinbarten Förderung oder der einkommensorientierten Förderung errichtet wurde und es ist heute noch eine Mietpreisbindung vorhanden oder es erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mieterhöhung.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hinweise:
Falls es mehrere Wohnungseigentümer in diesem Gebäude gibt, beantworten Sie die Fragen bitte **nur für Ihre eigenen Wohnungen.**

Sollten Sie bei einer Wohnung eine der obigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, brauchen Sie für diese Wohnung keine weiteren Angaben mehr zu machen. Wenn Sie bei allen Wohnungen eine der obigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, ist die Befragung für Sie beendet.

Bitte geben Sie uns dennoch Rückmeldung, damit wir wissen, dass Sie teilgenommen haben. Ihre Möglichkeiten zur Rückmeldung finden Sie im Anschreiben.

Bitte fahren Sie bei den Wohnungen, für die Sie bei **allen Fragen mit „Nein“** geantwortet haben, mit **Frage 2** fort. Bitte achten Sie darauf, dass Sie bei allen wohnungsbezogenen Fragen die **gewählte Reihenfolge der Wohnungen entsprechend der Fragen 1.1 bis 1.10 beibehalten.** Die Wohnung, die Sie mit 1. Wohnung benennen, muss auch für alle weiteren Fragen die 1. Wohnung sein usw.

2. Angaben zum Gebäude							
2.1 In welchem Jahr wurde das Gebäude fertiggestellt ? <i>Gemeint ist das tatsächliche Baujahr bzw. das Jahr des Wiederaufbaus</i>					Baujahr	_____	
Falls Sie das Baujahr nicht genau wissen, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein (evtl. schätzen)							
bis 1949	<input type="checkbox"/>	1961 bis 1977	<input type="checkbox"/>	1995 bis 2002	<input type="checkbox"/>	2013 bis 04/2023	<input type="checkbox"/>
1949 bis 1960	<input type="checkbox"/>	1978 bis 1994	<input type="checkbox"/>	2003 bis 2012	<input type="checkbox"/>	unbekannt	<input type="checkbox"/>
2.2 Wie viele Geschosse hat das Gebäude? <i>Zählen Sie bitte auch Unter-, Erd- und Dachgeschoss mit, auch, wenn dort kein Wohnraum ist.</i>					Anzahl	_____	
2.3 Wie viele Wohnungen befinden sich insgesamt in dem Gebäude?					Anzahl	_____	
2.4 Es handelt sich um ein im Ganzen vermietetes Einfamilienhaus . <i>freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhäuser</i>					Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
2.5 Wurden durch Umbau oder Ausbau im Nachhinein zusätzliche Wohnungen geschaffen? Tragen Sie bitte deren Fertigstellungsjahr ein.							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
_____	_____	_____	_____	_____			
3. Angaben zu Wohnfläche und Zimmerzahl							
3.1 Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat die jeweilige Wohnung?							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²			
3.2 Wie viele Wohnräume hat die jeweilige Wohnung? <i>ohne Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer, Hauswirtschaftsraum</i>							
_____	_____	_____	_____	_____			
4. Mietvertragsdaten und monatlichen Mietzahlungen am 1. Mai 2023 <i>(Bitte aus den Mietvertragsunterlagen oder Mietänderungserklärungen übernehmen.)</i>							
4.1 Wann wurde der Mietvertrag mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Vertragsabschlusses (z. B. 10/17)							
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.			
___/___	___/___	___/___	___/___	___/___			
4.2 Wann wurde die Höhe der Miete zuletzt neu festgelegt , neu vereinbart oder geändert – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten? <i>(Die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung.)</i> Monat und Jahr der Neufestlegung							
___/___	___/___	___/___	___/___	___/___			
4.3 Wie hoch war die monatliche Nettokaltmiete ohne Nebenkosten (Betriebskosten) oder Garagen- und Stellplatzmiete?							
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat			
4.4 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebs-/Nebenkosten ?							
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat			
4.5 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für Heizung und/oder Warmwasser ? <i>Falls der Mieter direkt an den Lieferanten zahlt, bitte freilassen.</i>							
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat			
4.6 Wie hoch waren die Vorauszahlungen/Pauschalen für kalte Betriebskosten und Heizung und/oder Warmwasser , falls sie nicht getrennt ausgewiesen werden?							
_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat	_____ €/Monat			

5. Beheizung der Wohnungen (vom Vermieter gestellt) - Kreuzen Sie bitte nur eine Antwort an.					
Wie wird die Wohnung überwiegend geheizt ? - alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
5.1 Heizung mit erneuerbarer Energiequelle <i>(Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Zentralheizung, zentrale Etagenheizung <i>(Gas, Öl, Fernwärme)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Einzelöfen <i>(Öl, Holz, Kohle)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Wohnungen nur teilweise beheizt oder Heizung nicht von Ihnen gestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Qualität der Fenster der Wohnungen - Kreuzen Sie bitte nur eine Antwort an.					
Mit welcher Verglasung sind die Fenster und Außentüren der Wohnungen überwiegend versehen, z.B. Türen zu Balkonen?					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
6.1 Einfachverglasung <i>(eine einzige Scheibe ohne Zwischenschichten)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Zweifachverglasung oder Doppel-/Kastenfenster <i>(zwei in einem Rahmen fest verbundene Scheiben oder zwei hintereinanderliegende Fenster, die sich separat öffnen und schließen lassen)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Dreifachverglasung bzw. Thermo-/Isolierverglasung <i>(drei in einem Rahmen fest verbundene Scheiben)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Angaben zu den Badezimmern - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
7.1 Hat die Wohnung ein Badezimmer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Hat das Badezimmer eine Dusche <u>oder</u> Badewanne?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3 Hat das Badezimmer eine Dusche <u>und</u> Badewanne?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4 Wurde das Badezimmer in den letzten 15 Jahren umfassend modernisiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5 Ist ein WC vorhanden? <i>(im Badezimmer oder separat)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Angaben zur Küche - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
8.1 Hat die Wohnung eine separate Küche als eigenen Raum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Hat die Wohnung eine integrierte, also zum Wohnraum hin offene Küche?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 Hat die Wohnung eine komplette, von Ihnen gestellte Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Einbauschränken und weiteren Elektrogeräten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4 Wurde die Küche in den letzten 10 Jahren umfassend modernisiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Weitere Merkmale der Wohnung - Kreuzen Sie alles Zutreffende an, Mehrfachnennungen sind möglich.					
	1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.
9.1 Sind Abstellräume oder Kellerräume vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Ist eine videounterstützte Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 Hat die Wohnung einen Balkon oder eine Loggia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 Hat die Wohnung eine Terrasse und/oder Dachterrasse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5 Steht den Mieterhaushalten jeweils eine Gartenfläche alleine zur Verfügung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>