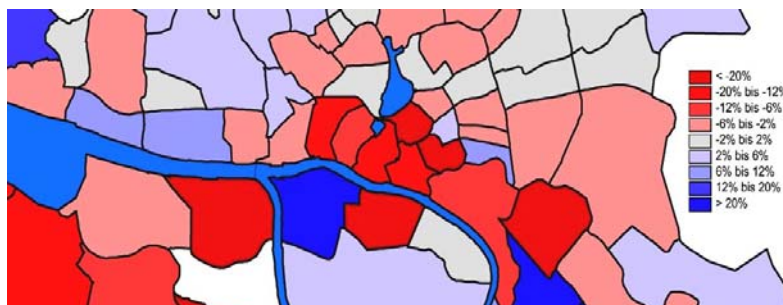


WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



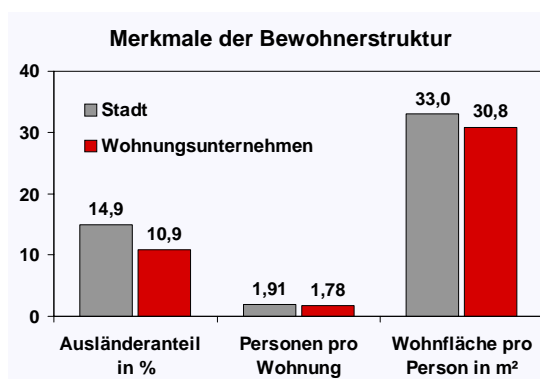
Demografieberichte für die Wohnungswirtschaft

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH bietet Beratungsleistungen und Produkte für Wohnungsunternehmen im Bereich des Sozialmanagements.

tät aller in Ihren Beständen gemeldeten Personen erfasst. Damit erhalten Sie wichtige Angaben für eine zukunftsorientierte Ausrichtung von Service und Vermietung auf wichtige Kundengruppen und deren Bedarfe, für das Belegungsmanagement und eine fundierte Sozialplanung in Ihren Wohnanlagen.

Damit Sie wissen, wer bei Ihnen wohnt.

In den Stammdatenverwaltungen der Wohnungsunternehmen sind Angaben zu den Mietern in der Regel nur zum Zeitpunkt des Einzugs erfasst worden. Später eintretende Veränderungen, wie z. B. die Geburt von Kindern, werden dagegen nicht nachgeführt. Deshalb geben die Stammdaten zumeist nur sehr eingeschränkt Aufschluss über die Zusammensetzung der Bewohnerschaft in den Beständen von Wohnungsunternehmen. Als Planungsgrundlage für ein soziales Management und für Zielgruppenanalysen sind sie daher ebenso wenig aussagekräftig wie die Daten der amtlichen Statistik, die zumeist zu größeren räumlichen Einheiten zusammengefasst sind.



Kombiniert mit Informationen aus Ihrer Stammdatenverwaltung zu Wohnungs- und Gebäudegrößen lassen sich außerdem wichtige Indikatoren über die Wohnungsbelegung ermitteln.

Im Rahmen der Erstellung von Demografieberichten wertet F+B die amtlichen Angaben über die Bewohner in den Wohnlagen aus und stellt sie Wohnungsunternehmen zur Verfügung.

Diese Daten können zum einen gebäudescharf aufbereitet werden und zum anderen lassen sie sich aber auch auf allen Ebenen der regionalen und organisatorischen Strukturierung eines Wohnungsunternehmens zusammenfassen und auswerten, beispielsweise für Wirtschaftseinheiten, Geschäftsstellenbereiche und Stadtviertel.

Mit diesen strukturierten Auswertungen werden das Alter, das Geschlecht und die Nationalität

Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

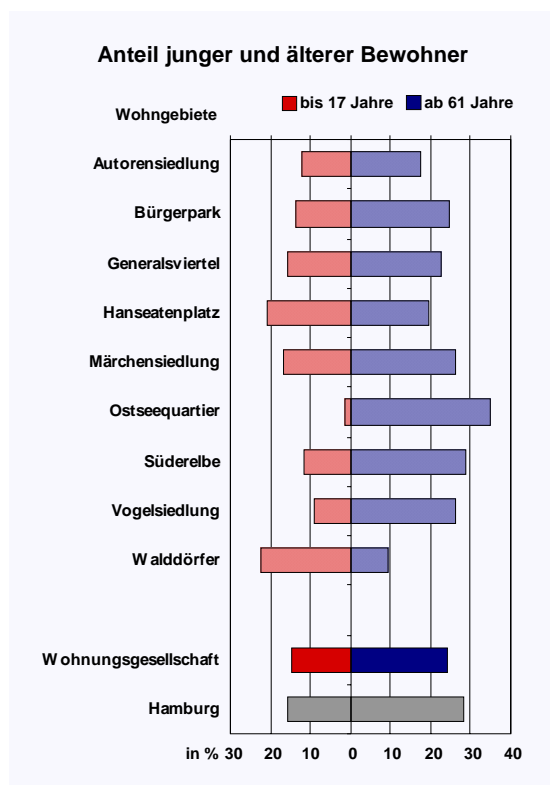
service@f-und-b.de
 www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner
 Dr. Michael Clar

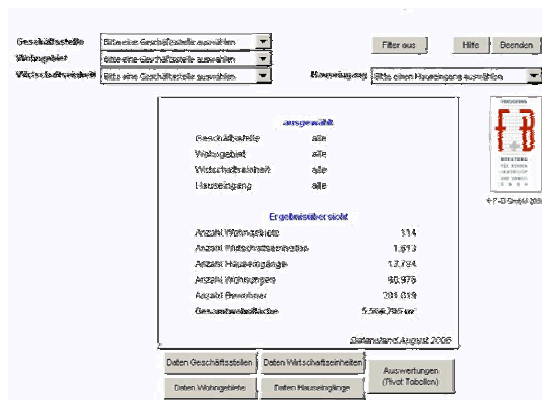
Hamburg HRB 49405

Damit sind diese Auswertungen für beliebig differenzierte Zwecke einsetzbar, beispielsweise sowohl als Instrument des Unternehmenscontrollings auf Geschäftsstellenebene als auch für eine gebäudescharfe Planung von zielgruppenbezogenen Maßnahmen zum Sozialmanagement. Wo wohnen die meisten Kinder und Jugendlichen, wo die Senioren? Antworten auf diese und ähnliche Fragen können Sie mühelos in den von F+B erstellten Demografieberichten ablesen.

Dies geschieht selbstverständlich unter Berücksichtigung der geltenden Datenschutzbestimmungen.



Um die verschiedenen Einsatzmöglichkeiten zu erleichtern, können die Datenergebnisse bei Bedarf auch mit einem Excel-Datenviewer flexibel ausgewertet werden. Damit haben Sie auf alle Informationen problemlos Zugriff und können sie entweder für den Gesamtbestand, für einzelne Wohnanlagen, Straßen oder Hauseingänge zusammenstellen und mit sonstigen Unternehmenskennzahlen kombinieren.



KURZPROFIL

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH wurde 1992 als unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut in Hamburg gegründet. Die 20 Mitarbeiter verfügen über umfangreiche Erfahrungen aus Projekten und Untersuchungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Verbände sowie staatliche Institutionen wie Ämter und Ministerien.

Sprechen Sie uns an.

F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
Adenauerallee 28
20097 Hamburg

Tel.: (040) 28 08 10-0
Fax: (040) 28 08 10 20
E-Mail: service@f-und-b.de
Internet: www.f-und-b.de

Dr. Michael Clar
Tel.: (040) 28 08 10-0
E-Mail: mclar@f-und-b.de

Adenauerallee 28
20097 Hamburg
Telefon
(040) 28 08 10-0
Fax
(040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
www.f-und-b.de

Geschäftsführer
Dr. Bernd Leutner
Dr. Michael Clar