



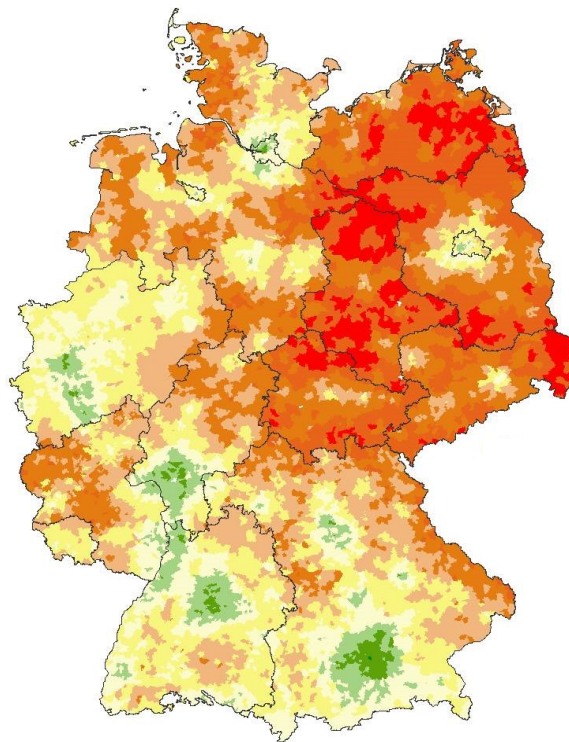
F+B Marktrating - Regionale Chancen und Risiken präzise erkennen

Um Chancen und Risiken regionaler Immobilienmärkte optimal bewerten zu können, benötigen Sie aktuelle Informationen über alle wichtigen Marktfaktoren. Mit dem „F+B-Marktrating Wohnen“ steht Ihnen stets eine aktuelle Bewertung der Marktchancen und -risiken für Wohnimmobilien zur Verfügung. Einzigartig für ein derartiges, bundesweit flächendeckendes Marktinformationssystem ist die kleinräumige Gliederung auf der Ebene der rund 8.200 Postleitzahlen in Deutschland.

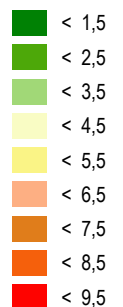
Ihr Nutzen

- Aktuelle Chancen- und Risikoanalyse auf der Grundlage exklusiver Marktdaten, ausgewertet und aufbereitet nach internationalen Standards für Bestandshalter, Projektentwickler und Finanzierungsinstitute
- Bündelung der wichtigsten risikorelevanten Faktoren der regionalen Marktentwicklung in einer prägnanten Ratingnote
- Reduktion des Aufwandes für aktuelle Marktanalysen
- Schnelle, verlässliche und kostengünstige Markteinschätzung für Einzelobjekte in großen regional verteilten Immobilienportfolios
- Grundlage für die Beurteilung von Chancen und Risiken im Rahmen der Sicherheitsbewertung und für Neuengagements von Finanzierungsinstituten sowie für Investoren als Grundlage für Investitionsentscheidungen

Indikatorengestützte Bewertung auf PLZ-5-Ebene



F+B-Rating



Quelle: F+B Marktrating

Datengrundlagen

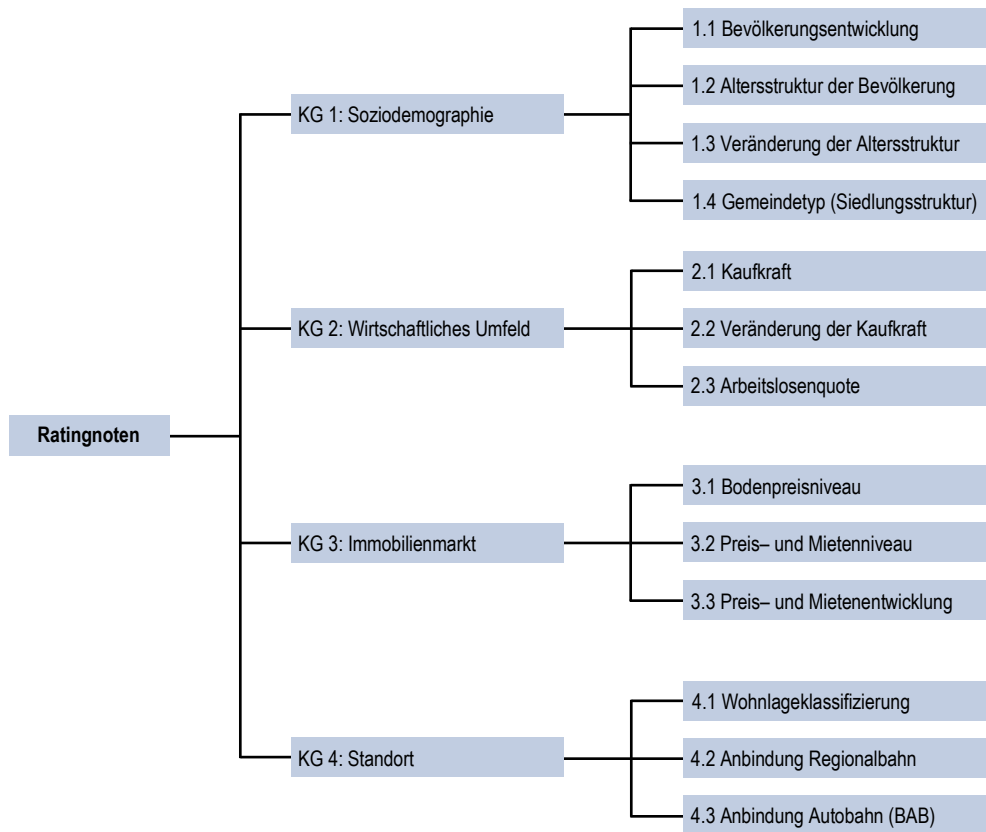
Grundlage des F+B-Marktratings sind aktuelle Geodaten aus den umfangreichen Datenbanken von F+B, die unter anderem kleinräumige Angebots- und Transaktionsdaten enthalten.

Skalierung nach internationalem Standard

Die Konzeption des F+B-Marktratings folgt den Standards international eingeführter Verfahren. Die Gesamt-Ratingnote liegt entsprechend dem TEGoVA-Standard zwischen 1,0 (exzellent) und 10,0 (katastrophal) und setzt sich aus vier Kriteriengruppen zusammen:

- Soziodemographie
- Wirtschaftliches Umfeld
- Immobilienmarkt
- Standort

Aufbau und Marktcharakteristik des F+B-Marktratings



Ihre Vorteile

- Schnelle und verlässliche kleinräumig differenzierte Marktbewertung bundesweit auf PLZ-Ebene
- Betrachtung von differenzierten Kriterien-
gruppen (KG), welche
 - alle wesentlichen Indikatoren für Markteinschätzungen beinhalten und
 - die Einschätzung von Marktchancen, -risiken und -aussichten für Bestandshalter und Investoren erlauben
- Abgesichertes wissenschaftliches Verfahren zur Marktbewertung nach internationalen Standards
- Preisgünstige Aufbereitung und Analyse der Markteinschätzung
- Trennscharfes System zur Beurteilung der regionalen Immobilienmarktentwicklung
- Berechnung spezifischer Ratingnoten

Konzept/Methodik

Für vier Kriteriengruppen der Marktentwicklung werden durch detaillierte Analysen die aussagekräftigsten Indikatoren ermittelt und ins Modell aufgenommen. Dabei handelt es sich sowohl um Niveaugrößen in interregionalem Vergleich als auch um Entwicklungsindikatoren. Ausgewählte Indikatoren auf Ebene der PLZ sind:

- Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur, Gemeindetypen
- Kaufkraft, Arbeitslosenquote
- Bodenpreise, Wohnungspreise und Mieten, Preis- und Mietentwicklung
- Wohnlage, Verkehrsanbindung Bahn/BAB

Nach angemessener Transformation werden die Indikatoren über ein Gewichtungsschema zu Teilnoten für die Kriteriengruppen zusammengefasst. Diese bilden die Grundlage für die nach Einflussstärke gewichtete Ableitung der Gesamtnote. Die Differenzierung zwischen den Regionen wird durch eine die individuelle Verteilung der Indikatoren berücksichtigende Skalierung gewährleistet.

Ihr Ansprechpartner

Jörg Schmidt

Tel (040) 28 08 10-32

E-Mail jschmidt@f-und-b.de

F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH

Adenauerallee 28
20097 Hamburg

Web www.f-und-b.de

Lieferumfang

- Vergleichende Einschätzung der Marktaussichten für Wohnobjekte in Form einer prägnanten Gesamt-Ratingnote
- Grundlagen für Detailanalysen durch vier Teil-Ratingnoten pro PLZ für die Einschätzung wichtiger Faktoren der Marktentwicklung aus den Bereichen Soziodemografie, wirtschaftliches Umfeld, Immobilienmarkt und Standort
- Excel-Datenbank des Marktratings für alle PLZ-Bereiche (PLZ-5-Ebene) in Deutschland, alternativ auch als Portfolioanreicherung

Preise

Alle Bundesländer: **8.900 Euro zzgl. MwSt.**

Teildaten pro Bundesland:

- NRW, Bayern, BaWü, Niedersachsen: **1.900 Euro zzgl. MwSt.**
- Restliche Bundesländer: **1.200 Euro zzgl. MwSt.**

Signierung von Portfolios auf Anfrage.

Bestellformular:

<https://www.f-und-b.de/datenshop/marktrating-wohnmobilienbestellung.html>