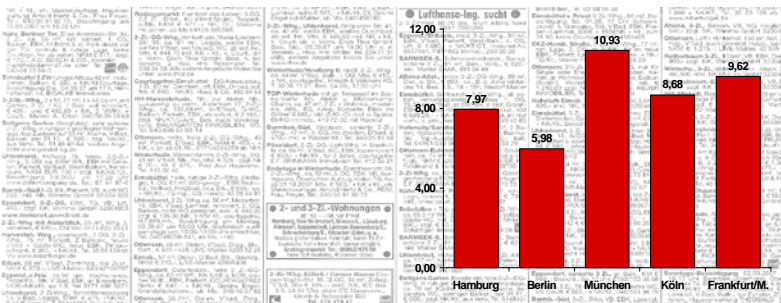


WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



F+B-Marktmietenmonitor

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH unterstützt Wohnungsunternehmen bei der marktgerechten Mietpreisbildung.

- + bei der Bewertung von Mietpreisvorteilen gegenüber Wettbewerbern und
- + bei der Beurteilung von Marktchancen und Investitionsalternativen für einzelne, interessante Objekte.

Aktuelle Daten über Mietpreise

F+B stellt den Wohnungsunternehmen mit dem Marktmietenmonitor ein Instrument zur Verfügung, das marktübliche Mietpreise für Wohnungen bundesweit kleinräumig differenziert ermittelt und kostengünstig bereitstellt.

Der Datenbestand wird vierteljährlich aktualisiert. Dargestellt und analysiert wird die Marktentwicklung seit 2004.

Gesicherte Datenqualität und umfassende Informationen

Der F+B-Marktmietenmonitor basiert auf jährlich rund zwei Millionen Wohnungsangeboten. Eine sorgfältige Prüfung und aufwendige Aufbereitung der Angebotsangaben gewährleistet eine optimierte Datenqualität.

Nutzen für Wohnungsunternehmen

Der F+B-Marktmietenmonitor unterstützt Wohnungsunternehmen

- + beim Controlling der Mietanpassungen im Bestand und bei der Neuvermietung,
- + bei der Ermittlung der wirtschaftlichen Entwicklungspotenziale im Rahmen des Portfoliomanagements,
- + bei der Erarbeitung marktgerechter Modernisierungs- und Objektentwicklungsstrategien,

Der Marktmietenmonitor eröffnet ein breites Spektrum gezielter Analysemöglichkeiten, das über die Abbildung marktgerechter Mietpreise bei Neuvermietung hinausgeht. Anders als bei Mietspiegeln sind auch quartiersbezogene Analysen möglich, die gerade für solche Objekte und Investitionen benötigt werden, die kleinräumig zu betrachten sind. In Städten und Gemeinden, die nicht über einen Mietspiegel verfügen, erlaubt der Marktmietenmonitor überhaupt erst eine zuverlässige und objektive Markteinschätzung.

Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

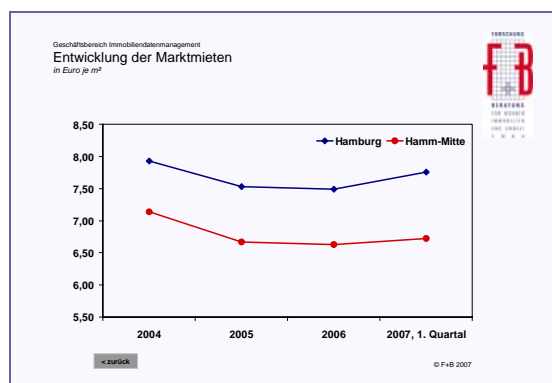
service@f-und-b.de
 www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner
 Dr. Michael Clar

Hamburg HRB 49405

Ergebnis-Viewer – auf Ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten

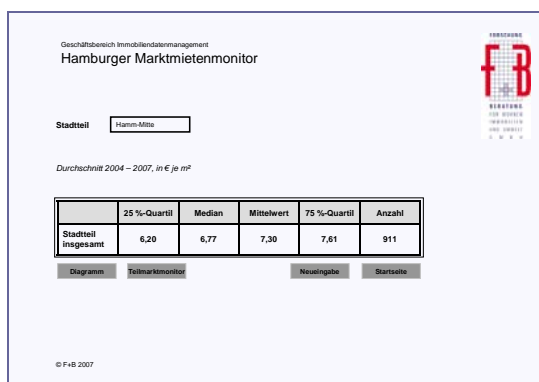
F+B bietet eine anwenderfreundliche, interaktive Darstellung der kleinräumigen Ergebnisse an, die auf die speziellen Bedürfnisse von Kunden zugeschnitten wird.



Mehr Sicherheit für Ihre Entscheidungen

Moderne Wohnungsunternehmen verfügen grundsätzlich als professionelle Bestandsmanager über gute Kenntnisse der lokalen bzw. regionalen Marktverhältnisse. Die Sicherheit der Mitarbeiter, im Tagesgeschäft und bei der Planung die richtigen – im jeweiligen Markt verlässlich zutreffenden – Entscheidungen zu treffen, ist die Basis für den nachhaltigen Erfolg des Unternehmens.

Mit dem Instrument F+B-Marktmietenmonitor wird diese Sicherheit überall dort wesentlich erhöht, wo wirtschaftliche Handlungsalternativen vor Ort in zum Teil unübersichtlichen Situationen untersucht und bewertet werden müssen. Der entscheidende Vorteil besteht darin, dass die eigene, aus der Erfahrung gewonnene Marktkenntnis durch zusätzliche Informationen über das Marktgeschehen abgesichert, erweitert und objektiviert werden kann.



KURZPROFIL

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH wurde 1992 als unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut in Hamburg gegründet. Die 20 Mitarbeiter verfügen über umfangreiche Erfahrungen aus Projekten und Untersuchungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Verbände sowie staatliche Institutionen wie Ämter und Ministerien.

Sprechen Sie uns an.

F+B Forschung und Beratung
 für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
 Adenauerallee 28
 20097 Hamburg

Tel.: (040) 28 08 10-0
 Fax: (040) 28 08 10 20
 E-Mail: service@f-und-b.de
 Internet: www.f-und-b.de

Andreas Riedel
 Tel.: (040) 28 08 10-29
 E-Mail: ariedel@f-und-b.de

Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner
 Dr. Michael Clar

Hamburg HRB 49405