



**Über "Immobilienbewertung mit bundesweiten Geoinformationen
- einfach und marktgerecht"**

Dr. Bernd Leutner, Jörg Schmidt

**F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
Adenauerallee 28
20097 Hamburg
Telefon 49 (0)40 28 08 10-0
Telefax 49 (0)40 28 08 10-20
Internet www.f-und-b.de
E-Mail service@f-und-b.de**

www.f-und-b.de

Über "Immobilienbewertung mit bundesweiten Geoinformationen - einfach und marktgerecht"

hat F+B-Geschäftsführer Dr. Bernd Leutner am 13. Januar 2011 im Rahmen einer Veranstaltung des Netzwerkes Geoinformationswirtschaft Hamburg, eine Kooperation der Handelskammer Hamburg mit dem Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, berichtet. Er hat dabei das integrierte Bewertungsportal F+B-Immobilien-Wert-Check vorgestellt, mit welchem die Wertermittlung bei Standardimmobilien durchgeführt werden kann.

"So vielseitig und hilfreich Geoinformationen für die Immobilienwirtschaft sein können, so wenig werden sie derzeit genutzt", stellen viele Anbieter von Geodaten fest und setzen sich dafür ein, die Angebote und Anwendungen besser bekannt zu machen.

Im Rahmen der Veranstaltung wurde als eines der Best-practice-Beispiele vorgestellt, wie Standard-Immobilien mit Geoinformationen effektiv bewertet werden können. Neue technische Instrumente machen es möglich, dabei eine bessere Qualität zu niedrigeren Kosten zu erreichen. "Das Rezept dafür ist relativ einfach", argumentiert der F+B-Geschäftsführer. Es bedarf qualitativ hochwertiger, georeferenzierter Marktdaten, geeigneter integrierter Bewertungsinstrumente und erfahrener Sachverständiger, die die standardisierte Bewertung überprüfen und verantwortlich die Wertfestsetzung vornehmen.

Das bundesweite Angebot an Marktdaten, das F+B vierteljährlich aktualisiert, wird mit strikten Qualitätssicherungsinstrumenten und mit modernen statistischen Verfahren objektbezogen aus einer Marktbeobachtungsdatenbank gewonnen, die derzeit ca. 30 Mio. Objekte enthält. Neben aktuellen Marktdaten werden hieraus auch Risikofaktoren und Immobilientrends abgeleitet.

Über ein Bewertungsportal, in dem diese hochwertigen Geoinformationen bereits integriert sind, können bundesweit Standard-Immobilienobjekte analysiert und bewertet werden. Der Aufwand für die Datenbeschaffung entfällt.

Der erfahrene Sachverständige oder der mit Bewertungsaufgaben betraute Mitarbeiter einer Immobilienverwaltung/Bank wird damit in die Lage versetzt, aktuelle und marktgerechte Bewertungen von Immobilien sicherzustellen.

Der Vortrag kann über das [Portal der Handelskammer Hamburg abgerufen](#) werden.

Ihr Ansprechpartner

Jörg Schmidt
F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
Adenauerallee 28, 20097 Hamburg
Tel. +49 (0) 40 28 08 10-32
Fax +49 (0) 40 28 08 10-20
E-Mail: jschmidt@f-und-b.de