

Das neue Mietspiegelrecht: Erfahrungen, Herausforderungen, Praxis-Tipps

am 27. Februar 2023, 13.00 bis 17.00 Uhr,
in Berlin oder online im Livestream

EINLADUNG



Sehr geehrte Damen und Herren,

seit rund einem halben Jahr gilt das neue Mietspiegelrecht. Es soll die rechtssichere und wissenschaftlich fundierte Wiedergabe der ortsüblichen Vergleichsmiete verbessern und dafür rechtliche Standards setzen. Darüber hinaus besteht für Städte ab einer bestimmten Größe nunmehr eine Mietspiegelerstellungspflicht, was zu einer vermehrten Anzahl von Ersterstellungen mit entsprechendem Informationsbedarf führt.

Die Umsetzung des neuen Rechtsrahmens wirft in der Praxis weiterhin viele Fragen auf. Das sehen wir in unserer täglichen Arbeit. Herausforderungen sind etwa die neu geschaffene Auskunftspflicht für Vermieter und Mieter bei der Datenerhebung, die Auswahl der Mietspiegelmethode oder die Fortschreibung von Mietspiegeln. Diese bestehenden Unsicherheiten waren Grund genug für uns, eine Fachtagung zu diesem hochaktuellen Thema anzubieten, zu der ich Sie herzlich einladen möchte.

Live in Berlin und zugleich online werden Mietspiegelexperten aus verschiedenen Perspektiven über erste Erfahrungen mit dem neuen Mietspiegelrecht berichten sowie Praxis-Tipps und hilfreiche Handlungsempfehlungen geben.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und hoffen, Ihnen eine aufschlussreiche Veranstaltung bieten zu können.

Prof. Dr. Bertram Häussler

Geschäftsführer FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt

Programm

ab 12.30 Uhr

Empfang und kleiner Imbiss

13.00 Uhr

Begrüßung

PROF. DR. BERTRAM HÄUSSLER

Geschäftsführer FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt,
Leiter der IGES Gruppe

13.10 Uhr

Vorträge

**Aktuelle Anforderungen an die Mietspiegel-
erstellung aus juristischer Sicht**

- Bedeutung der Mietspiegel im Miethöherecht (Bestands- und Neuvermietungen)
- Wesentliche Eckpunkte des Mietspiegelreformgesetzes
- Herausforderungen und Lösungsoptionen

PROF. DR. ULF P. BÖRSTINGHAUS

Richter am Amtsgericht Dortmund a.D.,
Honorarprofessor an der Universität Bielefeld

14.00 Uhr

**Auswirkungen des aktuellen Mietspiegel-
rechts auf Datenerhebung und -auswertung**

- Methodenauswahl
- Auskunftspflicht, Stichprobenausschöpfung
- Fortschreibungsproblematik

DR. MICHAEL CLAR

Soziologe,
Wohnungswirtschaftlicher Berater mit dem
Schwerpunkt Mietspiegelerstellung

14.40 Uhr

Kaffeepause

15.00 Uhr

**Städte als Herausgeber von Mietspiegeln:
Herausforderungen und Handlungs-
empfehlungen**

- Sicht der Städte: die Mietspiegelreform und der aktuelle Status quo
- Praxis-Check: Ausschreibung, Auskunftspflicht und Anerkennung
- Akuter Handlungsbedarf: Fortschreibung von Mietspiegeln

SEBASTIAN KLÖPPEL

Referent für Wohnungswesen im Dezernat
Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr,
Deutscher Städtetag

15.40 Uhr

**Praktische Erfahrungen mit dem
neuen Mietspiegelrecht**

- Planung der Mietspiegelerstellung
- Umsetzung und Umgang mit der Auskunftspflicht
- Erkenntnisse aus der Datenerhebung

THORSTEN HÜHN

Bereichsleiter Öffentliche Auftraggeber,
FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt

16.20 Uhr

Podiumsdiskussion

MARIO HILGENFELD

Leiter Wohnungswirtschaft /-politik
beim Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e. V. (BBU)

GEROLD HAPP

Geschäftsführer Immobilien- und Umweltrecht
und Mitglied der Bundesgeschäftsführung,
Haus & Grund Deutschland

ASTRID SIEGMUND

Vorsitzende Richterin am Landgericht Berlin

STEFAN BENTROP

Justiziar Deutscher Mieterbund e. V.

Moderation:

MICHAEL FABRICIUS

Leitender Redakteur Immobilien, WELT und WELT am Sonntag

ca. 17.00 Uhr

Verabschiedung

PROF. DR. BERTRAM HÄUSSLER



Anmeldung

Die Fachtagung findet als Präsenzveranstaltung statt und kann zudem im Livestream verfolgt werden.

Die Teilnahme ist kostenlos.

Anmeldung:

Online:
www.fub.iges.com/tagung-mietspiegel.html

Per Mail:
tagung-mietspiegel@fub.iges.com

Online-Teilnehmer erhalten am Freitag, dem 24. Februar, den Zugangslink zum Livestream per Email.

Wunschthemen

Sie können sich in die Fachtagung einbringen: Übermitteln Sie bei Ihrer Anmeldung gerne Fragen und Aspekte, die idealerweise in die Veranstaltung einfließen sollten.

Ansprechpartnerin:

Fragen zur Veranstaltung und Teilnahme beantwortet Frau Dagmar Wachter

T: 040 28 08 10-13
E: tagung-mietspiegel@fub.iges.com

Veranstaltungsort:

Auditorium Friedrichstraße
Friedrichstraße 180
10117 Berlin

www.audif.de



Veranstalter:

FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH
Adenauerallee 28
20097 Hamburg

T: 040 28 08 10-0
F: 040 28 08 10-20

Die FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH ist ein unabhängiges Forschungs- und Beratungsunternehmen für das Wohnungs- und Immobilienwesen sowie für Umweltplanung. Es erstellt Studien und Gutachten für staatliche Stellen, Verbände, Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Banken und Bausparkassen. FUB IGES gehört zur IGES Gruppe, einer Unternehmensgruppe für Infrastrukturfragen in Europa.

www.fub.iges.com

